



!tipo_vivienda : villa

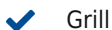
Plassering : Dolores

Soverom : 4

baderom : 3

boyta : 425 m²

hage yta : 21300 m²



Grill

Denne eksepsjonelle miljøeffektive villaen har 4/5 soverom (2 master-soverom med eget bad) og et ekstra familiebad. Med 425 m² bebygd areal på en tomt på 21 000 m² kombinerer den bærekraftig design med luksuriøs livsstil. Omgitt av en 5000 m² stor hage med elektronisk port, er de resterende 16 000 m² egnet for valgfri dyrking. Et 12 x 6 m saltvannsbasseng med motorisert deksel gir et snev av luksus. Eiendommen leveres med gyldig beboelsessertifikat og alle nødvendige lisenser. Denne villaen er bygget etter passivhusstandard og setter en ny standard for energieffektivitet og miljøansvar. Den kombinerer elegant, moderne arkitektur med tradisjonell spansk sjarm, og gir termisk komfort hele året gjennom lufttett konstruksjon, avansert isolasjon og mekanisk ventilasjon med varme- og kjølegjenvinning. Huset holder seg kjølig om sommeren og varmt om vinteren uten behov for konvensjonell oppvarming eller klimaanlegg. Den romslige åpne planløsningen har høye tak og forbinder kjøkken, spisestue og stue, som flyter naturlig fra inngangspartiet. Disse lyse og innbydende oppholdsrommene har en svingete trapp som fører til første etasje, hvor du finner hovedsoverom 1 og soverom 5/kontor. Første etasje inkluderer hovedsoverom 2, soverom 3 og 4 og et romslig familiebad. Kjøkkenet, soverom 4 og hovedsoverom 2 har alle direkte tilgang til en privat gårdsplass. Boligen har to romslige master-suiter med private bad og walk-in-garderobes, i tillegg til fleksible rom for familieliv, gjester eller fjernarbeid. Kjøkkenet er utstyrt med førsteklasses hvitevarer og har rikelig med naturlig lys, noe som gir et stilig og funksjonelt rom for matlaging og underholdning. Stuen er like lys, med panoramiske glassdører som åpner ut mot terrassen og hagen, noe som skaper en sømløs livsstil mellom inne og ute. Bærekraftig teknologi er integrert i hele eiendommen. Et smart hjem-system gir full kontroll over belysning, temperatur, fuktighet og ventilasjon. Mekanisk ventilasjon med varmegjenvinning sikrer frisk, filtrert luft hele året. Høyttelsvinduer med trippelglass og isolasjon av høy kvalitet optimaliserer energieffektiviteten og komforten. Hele første etasje er fullt tilgjengelig for rullestolbrukere. Et fjernstyrt alarm- og kamerasystem gir økt sikkerhet. Eiendommen ligger på en privat og stor tomt som gir fullstendig privatliv. Den anlagte hagen har modne frukttrær og en grønnsakshage, med åpen utsikt over jordbruksland - ideelt for hagearbeid, hobbylandbruk eller bare for å nyte naturen. Et 12 x 6 m saltvannsbasseng med motorisert deksel og valgfri oppvarming gir et luksuriøst preg. Et utendørs dusjrom og toalett gir ekstra bekvemmelighet. Det flate terrenget er perfekt for dyrelskere, og er ideelt for både kjæledyr og hester, med god plass til beite eller potensiell utvikling av staller. Villaen har også et eget verksted og flere parkeringsmuligheter, inkludert en carport for to biler. Selv om eiendommen ligger i et rolig landlig miljø, er den bare noen minutter unna viktige tjenester som skoler, lokale markeder og supermarkeder. Alicante internasjonale lufthavn ligger bare 30 minutter unna, mens de fantastiske strendene i Guardamar og La Marina kan nås på bare 15 minutter. Flere prestisjetunge golfbaner ligger også innen kort kjøretur, noe som fullender den middelhavsinspirerte livsstilen. For de som søker en fremtidssikker, miljøvennlig bolig som kombinerer bærekraft med luksus, tilbyr denne miljøeffektive villaen i Dolores en eksepsjonell mulighet - ideell for familier, profesjonelle som jobber eksternt, eller alle som verdsetter komfort, privatliv og en grønnere livsstil.

