



!tipo_vivienda : villa

Plassering : Mula

Soverom : 6

baderom : 1

boyta : 600 m²

hage yta : 22000 m²

✓ Bod

✓ terasse

✓ Takterasse

✓ Grill

Rustikk eiendom beliggende i den fantastiske enklaven «La Serreta» i kommunen Mula, med fantastisk direkte utsikt over slottet, frukthagen i Mula og fjellene. Med unike solnedganger og soloppganger. Fordeling: Eiendommen består av tre separate bygninger eller hus (1 hovedhus og to annekser) Hovedbygningen har- 4 soverom- 1 bad i suite og to felles bad- 1 andalusisk gårdsplass med vinkjeller og vedovn med grill- 1 fullt utstyrt kjøkken- 1 spisestue- 1 stue med TV og peis- 1 utendørs stue- 1 levestue- 1 kontor- 1 vaskerom hvor fyringskjelen er plassert- 1 overbygd og åpen verandal tillegg til hovedhuset har du (annekser):- lukket garasje for to biler- en gjestehus med to soverom, bad, stue - spisestue, kjøkken og carport. Overflateareal: Tomten er på ca. 22 000 kvadratmeter, hvorav ca. 12 000 kvadratmeter er frukttrær (sitrontrær). Hovedhuset har et byggeareal på ca. 350 m² pluss 130 m² uteplass og kjeller. Gjestehuset har et byggeareal på ca. 80 m² inkludert garasje. Garagen for to biler er på ca. 45 m². Kjennetegn:- Massivt treverk av høyeste kvalitet og hardhet.- Oppvarmingssystem med gassfyr- Betongbasseng og utendørs dusjer.- Grill og peis med ovn i leire som tåler høye temperaturer- Rustikk innredning med store vinduer som gir lys til hele eiendommen- Fliser i baderommene med glasert porselen- Massive tredører og innebygde skap- Sikkerhetssystem med kameraovervåkning og tilpassede programmer 24 timer i døgnet- Godkjent elektrisk tavle med oppdaterte sertifikater- Utendørs belysning og hagebelysning.

