



!tipo_vivienda : villa

Plassering : Torrevieja

Soverom : 5

baderom : 2

boyta : 287 m²

hage yta : 769 m²

Til salgs: et komplett eiendoms kompleks som inkluderer en restaurant, bolig i andre etasje, store terrasser, patio, grillplass og garasje, alt på et totalt areal på 769 m². Ideelt for å videreføre virksomhet, renovere eller utvikle et byggeprosjekt. ? Eiendomsfordeling Første etasje - Restaurant Et lokale med rustikk middelhavsjarm, tretakbjelker og tradisjonell dekorasjon. Kapasitet: 95 gjester 40 i den innvendige spisesalen 55 på den overbygde terrassen Restaurantareal: 90 m² Overbygd terrasse: 140 m² Skreddersydd profesjonelt kjøkken (78 m²) 2 solcellepaneler for varmtvann Garasje og utbyggingsprosjekt Garasje med elektrisk port Tegninger tilgjengelig for å bygge 16 leiligheter og en duplex-penthouse Patio og uteområder Stor patio Grillplass Allsidige uteområder for fritid eller fremtidige utvidelser ? Andre etasje - Bolig Lys og funksjonell bolig på 72 m²: 5 soverom 2 bad 2 terrasser (16 m² og 12,5 m²) ? Ideell for: Investorer Kommersiell virksomhet Familier som ønsker å kombinere bolig og arbeid Utbyggere med urbaniseringsprosjekter Totalpris: 499 900 €

