



!tipo_vivienda : villa

Plassering : Dolores

Soverom : 3

baderom : 2

boyta : 141 m²

hage yta : 166 m²

✓ terasse

✓ Takterrasse

✓ Grill

Moderne villa med privat basseng, takterrasse og solcellepaneler - Dolores (Sector 3), Costa Blanca Sør
NøkkelinformasjonReferanse: YC8391Pris: €350 000Beliggenhet: Dolores, Alicante - Costa Blanca Sør (Sector 3)Type: Moderne enebolig / tomannsboligByggeår: 2021Standard: Innflyttingsklar (nøkkelferdig)Arealer og planløsningBebygd areal: 141 m²Bruksareal: 100 m²Tomt: 166 m²Etasjer: 1. etasje + 2. etasje + takterrasse/solariumetasje:Lys og romslig stue/spisestue med store skyvedører og direkte utgang til terrasse og privat bassengModerne åpen kjøkkenløsningGjestetoalettDirekte adkomst til hage- og bassengområdetetasje:Hovedsoverom med walk-in-garderobe2 ekstra soverom i god størrelse2 moderne badBalkong med utsikt over det rolige boligområdetTakterrasse:Stor privat takterrasse - perfekt for lounge, soling, grill eller jacuzziFri utsikt over nabolaget og omgivelseneStandard og utstyrPrivat svømmebassengStor takterrasse med åpen utsiktSolcelleanlegg + solvarmesystemAirconditionPrivat parkering på egen tomtSørvendt orientering med mye sol hele åretUtendørsarealerTerrasse i direkte tilknytning til stuenLettstelt, vedlikeholdsvennlig hageFullt innhegnet tomt - ideell som feriebolig eller "lock-up-and-go" Beliggenhet - Sector 3, DoloresEt av de nyeste og mest etterspurte boligområdene i DoloresModerne nybyggområde med brede gater og rolig bomiljøInternasjonalt nabolag med supermarked, barer, kafeer, restauranter og servicetilbud i gangavstandCa. 11 km til strendene ved Guardamar del SeguraRundt 35 minutters kjøring til Alicante flyplassGode veiforbindelser til Elche, Torrevieja og resten av Costa Blanca SørKostnaderIBI (eiendomsskatt): ca. €600 per årPasser forFamilier som ønsker en moderne bolig nær kystenFast bolig eller langtidsopphold om vinterenInvestorer som leter etter en nøkkelferdig villa med stort utleiepotensial på Costa Blanca Sør

