



!tipo_vivienda : leilighet

boyta : 61 m²

Plassering : Orihuela Costa

Soverom : 2

baderom : 1

✓ heis

✓ Klimaanlegg

✓ Balkong

I et av Cabo Roigs mest ettertraktede områder, kun fem minutters gange fra stranden, ligger denne stilfulle og velplanlagte leiligheten i det populære komplekset Playa Marina 1. Her får du en sjelden kombinasjon av sentral beliggenhet, fullstendig ro og helårs feriefølelse, i et område med høy etterspørsel etter korttidsutleie. Leiligheten vender mot den rolige siden av bygget, med utsikt over det palmeomkransede bassengområdet – en grønn og harmonisk oase. Selv om restauranter, kafeer og servicetilbud ligger rett utenfor den ene inngangen, er atmosfæren i boligen stille og privat. Den romslige stuen har åpen planløsning mot kjøkkenet og et godt lysinnslipp. Her finnes aircondition, og fra stuen har du direkte utgang til den sydvendte balkongen, perfekt for lange frokoster og avslappende ettermiddager i solen. Kjøkkenet er funksjonelt integrert og utstyrt med blant annet vaskemaskin. Det store soverommet har aircondition og innebygd garderobe, som gir et behagelig inneklima. Det andre soverommet har utsikt mot bassengområdet og også garderobe, og passer utmerket som gjesterom eller hjemmekontor. Leiligheten inkluderer garasjeplass, noe som gir ekstra komfort. Playa Marina 1 er et veldrevet kompleks med to separate innganger – én med direkte adkomst til Cabo Roigs livlige restaurantområde, og én via bassengområdet for en roligere hverdag. Komplekset er spesielt tilrettelagt for turistleiligheter, noe som er en stor fordel i dagens marked hvor turistlisenser er blitt stadig vanskeligere å få. Dette gjør boligen svært attraktiv for kjøpere som ønsker å kombinere eget bruk med utleie, i et område med dokumentert sterk etterspørsel. En bolig som forener livsstil, trygghet og langsiktig fleksibilitet – rett ved Middelhavet.

