3 Soverom leilighet in Hondón de las Nieves

Ref: PSN8776

280.000 €

!tipo_vivienda : leilighet

Plassering : Hondón de las Nieves

Soverom : 3

baderom : 2

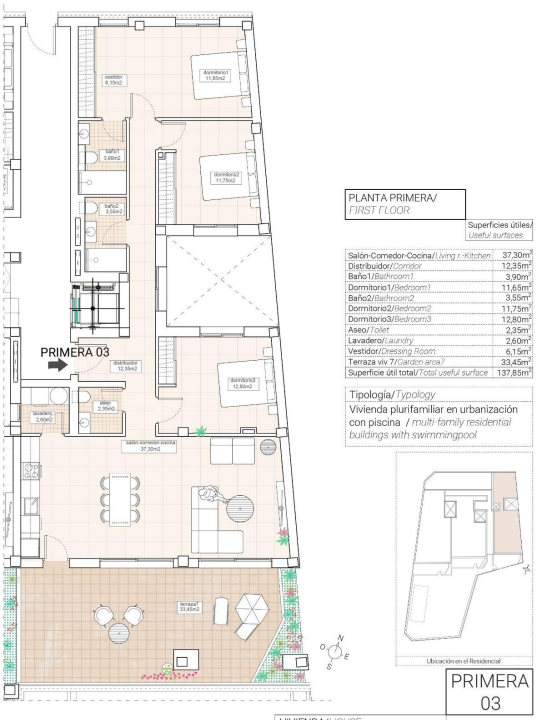
basseng : kommunal basseg

parkering : Ja

boyta : 126 m²

- ✔ Forhåndsinstallasjon
- ✔ heis

Eksklusive nybyggede leiligheter med utsikt over vinmarkene i Hondón de las Nieves□□Moderne boliger i unike naturomgivelser□Oppdag dette nye leilighetskomplekset i Hondón de las Nieves, en sjarmerende landsby som ligger i en vakker dal omgitt av oliven- og mandellunder. Dette prosjektet tilbyr 15 eksklusive boliger med 2 og 3 soverom, som alle er designet for å gi maksimal komfort, energieffektivitet og fantastisk utsikt over Vinalopó-vinmarkene.□□Denne fredelige enklaven ligger i Vinalopó Medio, og er ideell for dem som ønsker en avslappet middelhavsstil, med lett tilgang til naturen og alle viktige tjenester.□□Funksjoner av høy kvalitet og moderne design□Hver leilighet er designet med materialer av topp kvalitet og en funksjonell planløsning:□□Romslige og åpne oppholdsrom, ideelt for en moderne livsstil.□Fullt utstyrt kjøkken med benkeplater i granitt.□Førsteklasses bad med innebygde sisterner og sanitærutstyr av topp kvalitet.□Energieffektivitet med aerotermisk system for varmt vann.□Forhåndsinstallasjon av luftkondisjonering med kanaler, noe som garanterer komfort i alle årstider.□Aluminiumsvinduer med doble vinduer som gir termisk og akustisk isolasjon.□Forsterket sikkerhetsinngangsdør for trygghet.□Parkeringsplass og bod i kjelleren, inkludert i prisen.□Heis i bygningen, noe som sikrer tilgjengelighet og komfort.□Solcellepaneler på taket for å forbedre energieffektiviteten og redusere vedlikeholdskostnadene.□I tillegg har boligen et felles svømmebasseng, perfekt for å nyte middelhavsklimaet.□□Privilegert beliggenhet i Hondón de las Nieves□Hondón de las Nieves er en by med store vindyrkingstradisjoner, kjent for sine borddruer med opprinnelsesbetegnelsen Vinalopó. Området er omgitt av Sierra de Crevillente, og byr på mange turstier, naturområder og et rikt kulturelt og historisk tilbud.□□Fra ditt nye hjem har du rask tilgang til de viktigste severdighetene i området:□□Alicante lufthavn - 30 km (30 minutter med bil).□Alicantes strender - 35 km (35 minutter med bil)□Elche - 20 km (20 minutter med bil)□Crevillente naturpark - 10 km (15 minutters kjøretur)□Golfbaner - 25 km (30 minutters kjøretur)□□Et ideelt hjem på Costa Blanca□Nyt roen i Hondón-dalen, uten å gi avkall på nærheten til Alicante og Elche. Enten det er som permanent bolig, feriebolig eller investeringseiendom, er disse moderne leilighetene et uslåelig valg.□□Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale visning.□



PLANTA PRIMERA/
FIRST FLOOR

Superficies útiles/
Useful surfaces

Salón-Comedor-Cocina/*Living r.-Kitchen*	37,30m²
Distribuidor/*Corridor*	12,35m²
Baño1/*Bathroom1*	3,90m²
Dormitorio1/*Bedroom1*	11,65m²
Baño2/*Bathroom2*	3,55m²
Dormitorio2/*Bedroom2*	11,75m²
Dormitorio3/*Bedroom3*	12,80m²
Aseo/*Toilet*	2,35m²
Lavadero/*Laundry*	2,60m²
Vestidor/*Dressing Room*	6,15m²
Terraza viv 7/*Garden area7*	33,45m²
Superficie útil total/*Total useful surface*	137,85m²

Tipología/*Typology*

Vivienda plurifamiliar en urbanización con piscina / *multi-family residential buildings with swimmingpool*

Ubicación en el Residencial

PRIMERA 03

VIVIENDA/*HOUSE*

Dormitorios/*Bedrooms*	3
Baños/*Bathrooms*	2

Superficie construida(vivienda)/*Built area*	126,47m²
Superficie útil total/*Total useful surfaces*	104,40m²
Superficie terrazas/*Terrace area*	33,45 m²

DIN A4 - e1/100