

### 3 Soverom villa in Villamartin

Ref: CBIMR-C0040

259.000 €



**!tipo\_vivienda :** villa

**Plassering :** Villamartin

**omr?de :** Las Filipinas

**Soverom :** 3

**baderom :** 2

**byggs?r :** 2005

**basseng :** kommunal basseg

**hage :** Privat

**Plassering :** Sørvest

**utsikt :** Havutsikt

**parkering :** parkeringsplass

**boyta :** 90 m<sup>2</sup>

**solarium yta :** 20 m<sup>2</sup>

**flygplass :** 43km

**strand :** 5km

**by :** 3km

**Golf :** 2km

- ✓ Turistlisens
- ✓ hvitevarer.
- ✓ Takterrasse
- ✓ Garderober

- ✓ Nær golf
- ✓ lagring
- ✓ møblert
- ✓ Balkong

- ✓ Nær fasiliteter
- ✓ terasse
- ✓ Klimaanlegg

Veldig flott hus beliggende i et rolig område i Las Filipinas, Orihuela Costa. Eiendommen er bygget over to plan og tilbyr en komfortabel og funksjonell planløsning. I første etasje finner du et fullt utstyrt kjøkken som åpner opp mot en koselig stue, ett soverom og et bad. I andre etasje er det to soverom til – hvorav det ene har egen balkong – samt et andre bad. Fra denne etasjen har du tilgang til en terrasse som leder videre opp til en romslig takterrasse (solarium) med eget oppbevaringsrom. Uteområdet er svært trivelig, med flere terrasser, inkludert en overbygd terrasse, en jacuzzi for avslapning, privat parkeringsplass, ekstra lagringsplass og en velstelt hage. Huset har klimaanlegg i stuen og i alle soverom, som også er utstyrt med innebygde garderobeskap. Boligen selges fullt møblert, er i meget god stand og har turistlisens – noe som gjør den godt egnet både som feriebolig og som en investering.

Boligkomplekset har et flott felles svømmebasseng og en grønn, felles hage – perfekt for å nyte det milde klimaet på Costa Blanca. Beliggenheten er ideell: gangavstand til alle nødvendige fasiliteter, nær flere golfbaner, kun 6 kilometer fra Costa Blancas vakre strender og 55 kilometer fra flyplassen i Alicante. Butikker og restauranter ligger ca. 1 kilometer unna, og nærmeste golfbane bare 2 kilometer fra eiendommen.

Med et totalt areal på 90 m<sup>2</sup>, bruksareal på 80 m<sup>2</sup> og en tomt på 144 m<sup>2</sup>, tilbyr dette huset både plass, komfort og en fantastisk beliggenhet. Det inkluderer også balkong, veranda, solarium, takterrasse, doble vinduer og alle fasiliteter man trenger for helårsbolig eller ferieopphold.



