

### 3 Soverom leilighet in Orihuela

Ref: M-488335

449.000 €



**!tipo\_vivienda :** leilighet

**basseng :** kommunal basseg

**boyta :**

105 m<sup>2</sup>

**Plassering :** Orihuela

**Soverom :** 3

**baderom :** 2

✓ heis

✓ Klimaanlegg

Plassert i det eksklusive Las Colinas Golf & Country Club – en av Spanias mest prestisjefylte boliganlegg – kombinerer denne vakre leiligheten på bakkeplan moderne eleganse med eksepsjonell komfort. Las Colinas er kjent for sin prisbelønte mesterskapsbane, urørte natur og sikre, lavt bebygde miljø, og tilbyr en livsstil preget av ro, privatliv og sofistikasjon, kun en kort kjøretur fra Middelhavskysten. Leiligheten har en romslig terrasse og en pent anlagt privat hage, med enkel tilgang til det store fellesbassenget. Planløsningen inkluderer tre generøse soverom med innebygde garderober og to bad, begge med elektrisk gulvvarme. Det fullt utstyrte kjøkkenet er komplett med hvitevarer av høy kvalitet, og kanalisert A/C (varm/kald) sikrer komfort hele året. Et smarthussystem styrer belysning og persiener, noe som gir ekstra bekvemmelighet og moderne funksjonalitet. Boligen selges fullt møblert med en luksuspakke som inkluderer solide dobbeltsenger, en skinnsofa i stuen og andre møbler av høy kvalitet. Privat parkeringsplass i kjeller og et bodareal på ca. 6 m<sup>2</sup> følger med. Med en rolig beliggenhet og perfekt sørvendt orientering, fanger boligen solen hele dagen og er et ideelt valg for både helårsbolig og eksklusive ferieopphold – innflyttingsklar og klar til å nyte Las Colinas' unike livsstil.

