

### 3 Soverom leilighet in Vera

Ref: PSN8017

298.000 €



**!tipo\_vivienda :** leilighet

**Plassering :** Vera

**Soverom :** 3

**baderom :** 2

**basseng :** kommunal basseg

**hage :** Privat

**parkering :** Ja

**boyta :** 110 m<sup>2</sup>

✓ Forhåndsinstallasjon

✓ heis

✓ Gym

NYBYGG BOLIGKOMPLEKS I VERA ☐☐ Nybygget bolig med leiligheter i Vera bare 400 meter fra den enorme Vera-stranden kalt "El Playazo". ☐☐ Typologiene er i første etasje med to private hager, en i hver orientering, som lar deg nyte sol eller skygge når du vil, avhengig av tid på døgnet eller årstiden. De første etasjene har terrasser og toppleilighetene har store solarium. ☐☐ Alle leilighetene har ekstra takhøyde (2,95 m) som gir en god følelse av romslighet. ☐☐ Kjøkkenet er fullt møblert og utstyrt integrert med stue/spisestue med barområde. ☐☐ Dører og innbyggede garderober er lakkert i hvitt og gulvet er i laminert tre. ☐☐ Det varme-kalde klimaanlegget og det varme vannet genereres av en toppmoderne DAIKIN Aerothermal-enhet, en teknologi som sparer opptil 70 % av strømforbruket sammenlignet med tradisjonelle systemer. ☐☐ Alle badene kommer med dusj i stedet for badekar, med innfelte speil og også med benkeplate i stein og glassskillevegg på hovedbadet. ☐☐ Persiennene i stuen og hovedsoverommet er elektriske, hermetisk lukkede og med justerbare lameller. ☐☐ Hagene og solariet leveres med ferdige gulv som kombinerer kunstgress og en vakker belegningsimitasjon i tre. ☐☐ Hvert hus inkluderer en privat utendørs parkeringsplass. Hver blokk i kampanjen har en uavhengig heis. ☐☐ Både bygningene og leilighetene har en rekke bioklimatiske arkitekturkarakteristikk (orientering, isolasjon, vinduer og skodder, pergolaer) som tillater optimal naturlig regulering av ventilasjon, temperatur og lys gjennom de ulike årstidene. ☐☐ Fellesarealene er bygd opp av fotgjengerplasser og grøntarealer, med et stort svømmebasseng for voksne og et annet for barn på sentralplassen. ☐☐ Hele urbanisasjonen er fri for arkitektoniske barrierer for funksjonshemmede. Her er ro og avslapning garantert. ☐☐ Vera er et av de beste naturiststedene i Europa, anerkjent for kvaliteten og renheten til vannet. ☐☐ Det tilbyr seks kilometer med strender (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos). ☐☐ Vera grenser til kjente turistmål som Mojacar og Almanzora-hulene. ☐☐ Boligkompleks som ligger ca 1,5 times kjøretur fra Murcia - Corvera flyplass og ca 2 timer unna Alicante flyplass. ☐

