



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 350 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Orihuela Costa

**Сад :** Частный

**Участок :** 580 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

Подвал

Джакузи

Кондиционер

Роскошная новая вилла на продажу в Ла Зения, Ориуэла Коста. Эксклюзивное жилье недалеко от пляжа на побережье Коста Бланка. Расположенная всего в 1 км от песчаных пляжей Ла Зения, эта потрясающая роскошная вилла в Ориуэла Коста предлагает идеальный баланс комфорта, дизайна и средиземноморского стиля жизни. С 4 просторными спальнями, каждая с собственной ванной комнатой, а также гостевым туалетом, этот дом идеально подходит для семей или тех, кто ищет просторное место для отдыха у моря. Премиум-дизайн и особенности экстерьера. Вилла расположена на просторном частном участке площадью 580 м<sup>2</sup> и отличается высококачественной отделкой и вниманием к деталям. Она включает в себя: Юго-юго-восточная ориентация для оптимального естественного освещения. Большой частный бассейн со встроенным джакузи. Зона отдыха с автоматической биоклиматической перголой, летней кухней и туалетом на улице. Частный подземный гараж с местом для нескольких автомобилей. Красивый ландшафтный сад, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Эта недвижимость позволит вам наслаждаться солнечным климатом Коста-Бланки круглый год. Передовые технологии и комфорт. Построенная для современной жизни, вилла включает в себя самые современные удобства: Бронированная входная дверь. Электрический полы с подогревом с индивидуальным контролем температуры в каждой комнате. Зональная система кондиционирования (тепло и холод) через воздуховоды. Предварительная установка системы домашней автоматизации для управления жалюзи, климатом и технической безопасностью. Алюминиевые окна с двойным остеклением и полиуретановым наполнителем для превосходной теплоизоляции. Дизайнерские ванные комнаты с LED-освещением, подвесными тумбами и раздвижными душевыми перегородками из безопасного стекла. Система горячего водоснабжения работает на основе аэротермальной тепловой помпы, что повышает энергоэффективность. Превосходное расположение в Ла Зения. Ла Зения — популярный жилой район в Ориуэла Коста, известный своим оживленным сообществом, круглогодичными удобствами и близостью к пляжу. Жители имеют доступ к: Торговый центр La Zenia Boulevard — 2,5 км. Поле для гольфа Villamartín — 4,5 км. Центр города Торревьеха — 9 км. Аэропорт Аликанте — 40 км. Аэропорт Мурсия-Корвера — 60 км. Окруженный ресторанами, барами, международными школами и супермаркетами, Ла Зения является одним из самых динамичных районов южного побережья Коста Бланка. Обеспечьте себе виллу своей мечты в Ла Зения. Если вы ищете роскошную семейную резиденцию или выгодное вложение средств на побережье Средиземного моря, эта вилла — исключительная возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, запланировать посещение и сделать этот дом своей мечтой, пока он не ушел.

