



**Тип недвижимости :** Вилла

**Местонахождение :** Ciudad Quesada

**Зона :** Doña Pепа

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**Направление :** Юго-восток

**Вид из окна :** На бассейн

**Парковка :** На участке

**Жилая площадь :** 380 m<sup>2</sup>

**Участок :** 760 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 39km

**Пляж :** 5km

**Город :** 2km

**Гольф :** 3km

- ✓ Теннисный корт
- ✓ Закрыть гольф
- ✓ Кладовка
- ✓ С мебелью
- ✓ Встроенные шкафы

- ✓ Роскошь
- ✓ Бытовая техника
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер
- ✓ Обогрев

- ✓ Игровая комната
- ✓ Подвал
- ✓ Солярий
- ✓ Барбекю

Потрясающая отдельная вилла в Сьюдад-Кесада (Doña Pепа)

В тихом и привилегированном месте Сьюдад-Кесада находится эта впечатляющая недвижимость, шедевр элегантности и комфорта. С участком площадью 760 м<sup>2</sup> и застроенной площадью 380 м<sup>2</sup> эта вилла переопределяет концепцию роскоши и функциональности.

Планировка и пространство:

Сердце дома — огромная гостиная, увенчанная камином, который обеспечивает тепло и изысканность. Пять просторных спален и четыре ванные комнаты гарантируют пространство и уединение для всей семьи. Большая, полностью оборудованная кухня — наслаждение для любителей вкусно поесть.

Роскошь и развлечения:

В подвале находится эксклюзивный спа-салон с сауной и хаммамом, игровой зоной и домашним кинотеатром, что создает непревзойденное место для отдыха. Снаружи большой бассейн с джакузи и зона барбекю с перголой приглашают насладиться отдыхом на свежем воздухе. Для транспортных средств полукрытая пергола обеспечивает укрытие, а террасы и солярий предлагают исключительные виды на природный парк и море с привилегированной ориентацией на юго-восток.

Технологии и комфорт:

В собственности есть канальный кондиционер, дизельное центральное отопление, солнечные панели для нагрева воды и система домашней автоматизации, которая управляет автоматическими жалюзи и безопасностью, включая сигнализацию с датчиками движения. Роскошные детали распространяются и на отделку, с высококачественной мебелью, бильярдным столом и винным погребом для любителей хорошего вина.

Привилегированное расположение:

Всего в 5 км от пляжей Гуардамара, в 2 км от центра города, в 3 км от поля для гольфа и в 39 км от аэропорта, эта резиденция сочетает в себе спокойствие естественной обстановки с удобством наличия основных услуг в пешей доступности.



