



**Тип недвижимости :** Вилла  
**Местонахождение :** la Nucia  
**Спальни :** 4  
**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный  
**Сад :** Частный  
**Парковка :** Да

**Жилая площадь :** 283 m<sup>2</sup>  
**Участок :** 511 m<sup>2</sup>

✓ Подвал  
✓ Центральное отопление

✓ Солярий

✓ Барбекю

Эксклюзивные виллы новой постройки с частными бассейнами в Ла-Нусия, недалеко от Бенидорма. Престижный жилой комплекс с беспрецедентной безопасностью. Представляем эксклюзивную коллекцию из всего 10 отдельно стоящих вилл в Ла-Нусия, рядом с престижным районом Кобланка в Бенидорме и менее чем в 4 км от пляжа. Этот безопасный закрытый комплекс предлагает идеальное сочетание средиземноморского стиля жизни, роскоши, уединения и спокойствия, с круглосуточным видеонаблюдением и специальной ночной охраной. Каждая вилла имеет собственный сад с местными растениями, частный открытый бассейн с водопадом и солярий на крыше с панорамным видом на окрестности и Средиземное море. Комплекс предоставляет полный уход за садом и бассейном, а также полезные услуги по повседневным ремонтным работам, что делает эти дома идеальным местом для беззаботной жизни или отдыха. Просторный дизайн и высококачественные материалы. Эти виллы построены в три уровня: первый этаж, верхний этаж и полуподвал с отдельным входом и внутренним двориком, который обеспечивает естественное освещение и вентиляцию. Все дома имеют 4 или 5 спален и 4 или 5 ванных комнат, большую гостиную и столовую открытой планировки, полностью оборудованную кухню с техникой Miele и крытую террасу с зоной для барбекю. Ключевые особенности: Установка 10 солнечных панелей на крыше. Умная домашняя автоматизация для освещения и жалюзи. Система канального кондиционирования по всей вилле. Окна с двойным остеклением с тепловым разрывом и моторизованными жалюзи. Дизайнерские ванные комнаты с мебелью, зеркалами и душевыми перегородками. Установка лифта по желанию. Полуподвал с индивидуальной отделкой. Выгодное расположение на побережье Коста-Бланка. Ла-Нусия — это хорошо связанный и оживленный город, расположенный всего в нескольких минутах от Бенидорма и Альтеи. Комплекс предлагает близкий доступ ко всем необходимым услугам, включая школы, медицинские учреждения, супермаркеты и рестораны. Основные расстояния: Пляж Бенидорм: 3,5 км. Пляж Альбир: 6 км. Аэропорт Аликанте: 60 км (примерно 45 минут на машине). Villaitana Golf: 5 км. Торговый центр La Marina: 6 км. Порт Пуэрто-Депорто-де-Альтеа: 8 км. Наслаждайтесь средиземноморской жизнью с полным комфортом и безопасностью. Это редкая возможность приобрести современную виллу в одном из самых безопасных и эксклюзивных районов Коста-Бланка. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре дома-модели.

