



**Тип недвижимости :** Квартира  
**Местонахождение :** Torrevieja  
**Зона :** La Veleta  
**Спальни :** 2  
**Ванные комнаты :** 2  
**Год постройки :** 2002

**Бассейн :** Общий  
**Сад :** Нет  
**Направление :** Запад  
**Вид из окна :** Нет  
**Парковка :** Частная

**Жилая площадь :** 90 m<sup>2</sup>  
**Площадь террасы :** 8 m<sup>2</sup>  
**Аэропорт :** 42km  
**Пляж :** 250m  
**Город :** 1,5km  
**Гольф :** 7km

- ✓ Частный жилой
- ✓ Бытовая техника
- ✓ Терраса
- ✓ Отдельная кухня
- ✓ Прачечная

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Лифт
- ✓ С мебелью
- ✓ Встроенные шкафы

- ✓ Рядом со школами
- ✓ Кладовка
- ✓ Кондиционер
- ✓ Рядом с пляжем

Элегантная резиденция в Ла-Велета: роскошный отдых у моря

В самом сердце Ла-Велета, одного из самых престижных районов Торревьехи, расположены эти изысканные апартаменты в жилом комплексе El Real II в Ла-Велета, сочетающем в себе современность, спокойствие и близость к Средиземному морю. Построенная в 2002 году, эта недвижимость тщательно обслуживается, предлагая идеальный баланс между прочностью конструкции и современным дизайном.

Площадь дома составляет 90 квадратных метров. Дом разделен на две просторные спальни, каждая из которых оснащена вместительными встроенными шкафами для оптимального хранения вещей. Две ванные комнаты с качественной отделкой обеспечивают функциональность и комфорт. Светлая и уютная гостиная-столовая выходит в открытое пространство, где естественный свет проникает через панорамные окна, создавая теплую и изысканную атмосферу.

Апартаменты полностью меблированы и оборудованы тщательно подобранными предметами мебели, которые создают элегантность и комфорт. Отдельная кухня с подсобным помещением оснащена современной техникой и отличается практичным дизайном, идеально подходящим для тех, кто любит обедать и принимать гостей дома.

Дополнительные преимущества включают в себя гараж и кладовую, которые включены в стоимость, а также доступ к общему бассейну, идеально подходящему для прохлады в теплые летние дни. Коммунальный сбор в размере 52 евро в месяц гарантирует безупречное содержание общих зон, а налог на недвижимость (IBI) составляет около 420 евро в год, что является конкурентоспособной ценой для недвижимости такого уровня.

Ла Велета славится своей спокойной, уютной атмосферой, вдали от туристической суеты, но при этом со всеми необходимыми удобствами поблизости. Всего в нескольких минутах ходьбы находится набережная, где синее Средиземное море сливается с горизонтом. Это привилегированное расположение делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет второй дом недалеко от побережья.

Иными словами, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность приобрести дом, где роскошь, функциональность и местоположение гармонично сочетаются друг с другом. Пространство, созданное для тех, кто ценит комфорт, не жертвуя элегантностью.

