



**Тип недвижимости :** Вилла  
**Местонахождение :** Camposol  
**Зона :** Camposol  
**Спальни :** 3  
**Ванные комнаты :** 4

**Бассейн :** Частный  
**Сад :** Участок  
**Направление :** Юг  
**Вид из окна :** На горы  
**Парковка :** На участке

**Жилая площадь :** 153 m<sup>2</sup>  
**Участок :** 700 m<sup>2</sup>  
**Аэропорт :** 20km  
**Пляж :** 10km

- |                   |                         |                      |
|-------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Закрыть гольф   | ✓ Рядом с магазинами    | ✓ Рядом с удобствами |
| ✓ Бытовая техника | ✓ Гараж                 | ✓ Кладовка           |
| ✓ Терраса         | ✓ Солярий               | ✓ С мебелью          |
| ✓ Кондиционер     | ✓ Центральное отопление | ✓ Камин              |

Просторная угловая вилла с собственным бассейном и гаражом расположена на участке площадью 700 м<sup>2</sup>, в пешей доступности от всех удобств.

Эта впечатляющая вилла с 3 спальнями и 4 ванными комнатами, расположенная в секторе А, в нескольких минутах ходьбы от магазинов и ресторанов, предлагает простор, комфорт и удобство. Идеально подходит для круглогодичного проживания или в качестве дома для отдыха. Расположенная на привлекательном угловом участке площадью 700 м<sup>2</sup>, вилла встречает вас светлым зимним садом в гостиной с уютным камином. Арочный проход ведет в столовую и полностью оборудованную кухню. На этом этаже расположены две спальни, одна с собственной ванной комнатой, и дополнительная семейная ванная комната, обе с современной душевой кабиной.

Внутренняя лестница ведет в спальню на втором этаже, где также есть собственная душевая кабина и раздвижные двери, ведущие на частную террасу на крыше с панорамным видом на горы.

Снаружи виллы есть два подъездных пути, один из которых ведет в гараж. В задней части гаража расположен дополнительный душ/туалет для дополнительного удобства у бассейна. Частный бассейн выложен плиткой и предлагает достаточно места для шезлонгов, а также различные зоны отдыха, где можно позагорать и отдохнуть в тени.

Дополнительные характеристики:

Все ванные комнаты оборудованы современными душевыми кабинами

Кондиционеры в трёх спальнях

Потолочные вентиляторы во всех комнатах

Центральное отопление и камин – идеальный вариант для комфортного отдыха круглый год

Прекрасное расположение этой виллы в сочетании с современными обновлениями, просторной планировкой и удобствами на открытом воздухе делает её прекрасным выбором для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду.

В Кампосоле есть два торговых центра с супермаркетом, несколько частных магазинов, стоматологическая клиника, ветеринарная клиника, парикмахерская, оптика, банки, почтовое отделение, бары и несколько прекрасных ресторанов, включая индийские, китайские, английские и болгарские, и это лишь некоторые из них. Также есть медицинский центр и аптека. В Кампосоле также проводятся многочисленные общественные мероприятия с живой музыкой и танцами.

Кампосоль находится всего в 15 минутах езды от прекрасных пляжей Больнуэво и Пуэрто-де-Масаррон, где также есть пристань для яхт.

Аэропорт Корвера находится всего в 30 минутах езды, а до Аликанте — чуть больше часа езды.

