



Тип недвижимости : Вилла
Местонахождение : Villamartin
Зона : Las Filipinas
Спальни : 3
Ванные комнаты : 2
Год постройки : 2005

Бассейн : Общий
Сад : Частный
Направление : Юго-запад
Вид из окна : На море
Парковка : На участке

Жилая площадь : 90 m²
Площадь солярия : 20 m²
Аэропорт : 43km
Пляж : 5km
Город : 3km
Гольф : 2km

- ✓ Туристическая лицензия
- ✓ Бытовая техника
- ✓ Солярий
- ✓ Встроенные шкафы

- ✓ Закрывать гольф
- ✓ Кладовка
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон

- ✓ Рядом с удобствами
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

Очень красивый дом, расположенный в тихом районе Лас Филипинас (Ориуэла Коста). Недвижимость построена на двух уровнях и предлагает удобную и практичную планировку. На первом этаже находится полностью оборудованная кухня, которая выходит в уютную гостиную, а также спальня и ванная комната. На втором этаже — ещё две спальни, одна из которых с собственным балконом, и вторая ванная комната. С этого уровня есть выход на террасу, которая ведёт на просторный солярий, где также находится кладовая. Открытые пространства очень приятные: здесь несколько террас, включая крытую, джакузи для отдыха, частное парковочное место, дополнительное хранилище и ухоженный сад. Дом оснащён кондиционерами в гостиной и во всех спальнях, каждая спальня оборудована встроенными шкафами. Недвижимость продаётся полностью меблированной и находится в отличном состоянии. Кроме того, у дома есть туристическая лицензия, что делает его привлекательным инвестиционным вариантом. В жилом комплексе имеется красивый общий бассейн и зелёная общая зона, где можно наслаждаться мягким испанским климатом. Благодаря удобному расположению в пешей доступности от магазинов и ресторанов, рядом с несколькими гольф-полями и всего в 6 километрах от прекрасных пляжей Коста-Бланки, этот дом идеально подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания. Аэропорт Аликанте находится в 55 километрах, магазины и развлечения — примерно в 1 километре, ближайшее гольф-поле — всего в 2 километрах. Общая застроенная площадь составляет 90 м², полезная жилая площадь — 80 м², а участок — 144 м². Дом сочетает в себе пространство, комфорт и отличное местоположение, а также включает в себя балкон, веранду, информационный террасный костяк и двойное остекление для круглогодичного проживания.



