



Тип недвижимости : Таунхаус

Вид из окна : На море

Жилая площадь : 113 m²

Местонахождение : Torrevieja

Участок : 300 m²

Спальни : 3

Ванные комнаты : 1

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ В ЛА МАТЕ – ДОМ С УЧАСТКОМ 300 М2 И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОГО БОЛЬШЕГО ДОМА С БАССЕЙНОМ! На престижной улице Авенида де Лос Эуропеос, 1, расположен этот недавно отремонтированный дом на собственном участке площадью 300 м². Общая площадь дома составляет 113 м², в нем 3 спальни, 1 ванная комната, большая гостиная, отдельная кухня и гараж под домом. Имеется также разрешение на строительство дома большего размера площадью 225 м² с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, террасой на крыше и большим бассейном. Все разрешения получены, все сборы уже оплачены! Это не просто дом для отдыха, а инвестиция – уникальная возможность стать владельцем одной из не более чем 20 вилл на первой линии пляжа Ла Мата – одного из лучших пляжей побережья. ГЛАВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: –Первая линия на Плайя де ла Мата –300 м2 частного участка, на котором в настоящее время находится отремонтированный одноэтажный дом с 3 спальнями. –Получено разрешение на строительство более крупного дома площадью 225 м² с 4 спальнями, 3 ванными комнатами и террасой на крыше. –Получено разрешение на строительство большого бассейна (4 x 8 м). ДРУГИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: –Расположение в центре района Лос-Европеос, всего в 600 м от главной площади Ла-Маты. –Всего 40 км до аэропорта Аликанте (пятого по величине в Испании с прямыми рейсами по всей Европе). Дом был построен в 1974 году и недавно отремонтирован. Участок площадью 300 м² граничит с зоной охраны общественного пляжа (DPMT). Выданное разрешение на строительство, естественно, учитывает эти ограничения. В этом районе много ресторанов, кафе, аптек, поликлиник, а до центра Ла-Маты всего 10 минут ходьбы. В то же время, до центра Торревьехи всего около 5 км. А в Торревьехе, с населением более 106 000 человек и третьим по величине городом в провинции Аликанте, конечно же, есть полный спектр магазинов, развлечений, спортивных сооружений, больниц, школ и даже прямых автобусов до аэропорта Аликанте (45 мин). Не упустите уникальную возможность стать владельцем одной из немногих вилл на первой линии Плайя-де-ла-Мата – одного из лучших пляжей побережья! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы записаться на просмотр. Мы говорим на вашем языке!

