



Тип недвижимости : Вилла

Жилая площадь : 158 m²

Местонахождение : Ciudad Quesada

Участок : 1100 m²

Спальни : 5

Ванные комнаты : 3

Подвал

Солярий

Шале с бассейном и 5 спальнями в Ciudad Quesada (Rojales). Просторный и светлый шале, капитальный ремонт которого был начат в 2020 году и завершён в 2024 году (имеется документ Final de obra). Расположен в престижной урбанизации Ciudad Quesada, город Рохалес. Дом стоит на большом участке около 1 100 м² (в документах указано 800 м²). Основной жилой уровень: - 5 спален, включая просторную хозяйскую с гардеробной и ванной en-suite; - 3 ванные комнаты и 1 гостевой туалет; - Светлая гостинная с камином; - Полностью оборудованная кухня открытого типа. Полуподвальный этаж (sótano): - Большая комната, кладовое помещение, санузел и выводы для кухни — идеально под гостевые апартаменты с отдельным входом; - В настоящий момент используется как массажный кабинет и парикмахерская с отдельным входом. Придомовая территория: - Собственный бассейн, требуется обновление прилегающей зоны; - Соляриум на крыше; - Участок позволяет обустроить сад, зону отдыха и навес для парковки; - Есть ворота и возможность припарковать автомобиль прямо возле дома. Дом в отличном состоянии, с множеством возможностей адаптации пространства под себя. Расположение: - До пляжа — всего 6 км - Спокойный зелёный район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, парк и лагуна. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Капитальный ремонт завершён в 2024 году - Просторный светлый дом с 5 спальнями - Хозяйская спальня с гардеробной и ванной - Потенциал для создания отдельных гостевых апартаментов - Собственный бассейн и соляриум - Парковка возле дома, можно установить навес - Тихий район с природой и урбанизацией - Установлены новые кондиционеры во всех комнатах. Отличный выбор для семьи, отдыха или инвестиций — сочетание пространства, качества и локации. Напишите нам, чтобы узнать больше или записаться на просмотр — мы говорим на вашем языке!

