



**Тип недвижимости :** Таунхаус

**Жилая площадь :** 155 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** San Javier

**Участок :** 165 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

- ✓ Солнечные панели
- ✓ Кондиционер

- ✓ Кладовая
- ✓ Балкон

- ✓ Терраса

Представляем светлый угловой дуплекс, расположенный всего в 440 м от пляжа и набережной Сантьяго-де-ла-Рибера. Благодаря южной ориентации дом освещён солнцем весь день и имеет открытый вид на две спокойные улицы без высотных зданий. Площадь участка — 165 м<sup>2</sup>, жилая площадь — 155 м<sup>2</sup>. В доме просторная гостиная-столовая, обновлённая кухня с современной техникой и внутренний дворик с раздвижной крышей, наполняющий дом светом. Дом включает 3 спальни, 2 ванные комнаты, полностью меблирован и имеет гараж с кладовой. Главное преимущество — полная система "Умный дом": управление освещением, кондиционером, солнечными панелями, гаражом и системой безопасности прямо со смартфона. Установлены камеры видеонаблюдения, видеодомофон, центральный кондиционер с инвертором, Wi-Fi-управление. 9 солнечных панелей обеспечивают экономию энергии и экологичность. Для безопасности — бронированная дверь и решётки на окнах и дверях. На тихой улице с госпиталем, рынком в 50 м и удобным транспортом до Лос-Алькасарес, Картахены и Мурсии. Рядом гольф-поля, яхт-клуб, спортзалы, рестораны и бары. Идеальное место для жизни у Mar Menor.

