



**Тип недвижимости :** Квартира

**Вид из окна :** На море

**Жилая площадь :** 59 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Torrevieja

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

Эти интересные апартаменты расположены всего в 250 метрах от пляжа, что делает их идеальным вариантом как для личного проживания, так и для инвестиций. Близость к морю позволяет наслаждаться побережьем всего в нескольких минутах ходьбы, а также обеспечивает непосредственный доступ ко всем услугам района: ресторанам, супермаркетам, общественному транспорту и зонам отдыха. У недвижимости есть туристическая лицензия, что является дополнительным преимуществом для тех, кто хочет получать доход от сдачи своего жилья в аренду для отдыха. Одной из ее наиболее примечательных особенностей является то, что она спроектирована как две независимые квартиры, что позволяет сдавать каждую из них отдельно, увеличивая доходность вдвое. Планировка продумана таким образом, чтобы обеспечить комфорт и функциональность в обоих помещениях. В квартире две спальни и две ванные комнаты, что обеспечивает уединение как владельцам, так и гостям. Также имеются две полностью оборудованные кухни, по одной в каждой части квартиры, что обеспечивает полную независимость проживающих. Отличительной особенностью является то, что одна из квартир имеет прямой вид на море, что повышает привлекательность дома и, следовательно, его потенциал на туристическом рынке. Эти виды делают это место особенным, позволяя насладиться морским бризом и естественным светом, характерным для этого района. Иными словами, это уникальная возможность приобрести многофункциональную квартиру с отличным расположением, туристической лицензией и возможностью сдавать обе квартиры в аренду по отдельности. Идеально подходит для тех, кто ищет уединенный отдых рядом с пляжем, а также для инвесторов, стремящихся максимизировать свою прибыль в одном из самых востребованных районов побережья.



