



**Тип недвижимости :** Вилла

**Жилая площадь :** 370 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Altea

**Участок :** 19900 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 4

Эта впечатляющая вилла выставлена на продажу и предлагает захватывающие панорамные виды на море и горы, окружённые нетронутой природой. Площадь дома составляет 370 м<sup>2</sup>, а участок — 19.900 м<sup>2</sup>, что обеспечивает полную приватность и атмосферу уединения. Подъезд почти полностью асфальтирован (только 300 м грунтовой дороги). Дом представляет собой старинную масию, полностью реконструированную в 2007 году. Он сохранил очарование традиционной каменной архитектуры и сочетает его с комфортом и современным дизайном. Просторные, светлые и со вкусом оформленные помещения излучают свежесть, элегантность и гармонию. Вилла расположена на двух уровнях, адаптированных к естественному рельефу участка: Главный этаж: элегантный холл ведёт в большую гостиную-столовую с открытой дизайнерской кухней и центральным островом. Два спальни с ванными комнатами (одна из них с гардеробной). Все помещения имеют выход на просторную террасу с захватывающим видом. Керамические полы и старинная гидравлическая плитка придают особый характер и аутентичность. Нижний этаж: отдельное пространство, посвящённое главной спальне, с уникальной дизайнерской ванной комнатой (каменные раковины, хаммам, автоматический WC, итальянская ванна), роскошной гардеробной, приватным салоном и кабинетом — в настоящее время используемым как музыкальная и студия звукозаписи — с собственной ванной комнатой. Большие окна открывают великолепные виды. Полы из массива дуба создают тепло и изысканность. На территории расположены просторные парковочные зоны, несколько террас, частный подогреваемый бассейн с открытым видом, зона отдыха с Bale для йоги или медитации, а также баскетбольная площадка. Программируемое наружное освещение, автоматический полив и большой резервуар для воды повышают комфорт. Дом оснащён системой тёплого пола на дизельном топливе и двумя мощными кондиционерами с функцией обогрева и защиты от влажности, обеспечивая комфорт круглый год. Эта вилла — гораздо больше, чем просто жильё: это настоящий оазис тишины, уединения и природной красоты. Идеально вписывается в окружающую среду и подходит как для постоянного проживания, так и для эксклюзивных инвестиций в одном из самых привилегированных районов региона.

