



**Тип недвижимости :** Вилла

**Парковка :** Да

**Жилая площадь :** 440 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Cartagena

**Участок :** 4010 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 6

**Ванные комнаты :** 5

✓ **Гараж**

✓ **Кондиционер**

✓ **Барбекю**

✓ **Центральное отопление**

Добро пожаловать в уникальное роскошное поместье, расположенное на обширном участке площадью более 4000 квадратных метров в тихой сельской местности, где абсолютная тишина, и единственные звуки, которые вы услышите, — это песни птиц. Это потрясающее имущество предлагает редкое сочетание утонченной рустикальной элегантности, современного комфорта и неподражаемой красоты природы на открытом воздухе - идеальное убежище для тех, кто ищет пространство, уединение и связь с природой. **ГЛАВНЫЙ ДОМ:** Этот стильно оформленный загородный дом обладает 3 просторными спальнями и 3 ванными комнатами, каждая из которых имеет высококачественную отделку, дополняющую общий шарм поместья. В главной спальне имеется собственная закрытая джакузи, превращающая ваш личный номер в спа-убежище. Центральное отопление и охлаждение обеспечиваются через эффективную вентиляционную систему, обеспечивая комфорт на протяжении всего года. **ГОСТЕВОЙ ДОМ:** Идеален для посетителей или расширенной семьи, гостевой дом предлагает 2 дополнительные спальни и 2 ванные комнаты. Как и основное жилье, он отражает тот же архитектурный стиль и стандарты комфорта, позволяя гостям легко наслаждаться своим собственным личным пространством. **ЖИЗНЬ НА УЛИЦЕ:** Уличные зоны поместья действительно исключительны. Большой кристально чистый бассейн служит центральной точкой сада, окружённого шезлонгами, зелёным ландшафтом и необременительными видами на Кампо. Привлекательная джакузи находится рядом и дополняется сауной, идеально подходящей для вечернего отдыха под звёздами. Искусственная река грациозно извивается по территории, создавая спокойную атмосферу и придавая поместью спокойную, паркообразную обстановку. **СКЛАД И ГАРАЖ:** Частный гараж на 2 автомобиля предлагает безопасную парковку, а дополнительное просторное хранилище служит вспомогательным зданием с оборудованием. Он достаточно велик, чтобы вместить дополнительно 4-5 автомобилей в зависимости от размера — идеально для коллекционеров, энтузиастов или практичного хранения. **ВИНОТЕКА И ПОДВАЛ:** откройте для себя собственную винодельню, очаровательное и аутентичное пространство, идеально подходящее для хранения и демонстрации вашей коллекции вин или для развлечения гостей с дегустациями в атмосферной обстановке. **ФЕРМА И ВОЛЬЕР:** Для любителей сельской жизни на территории есть очаровательная мини-ферма с курами и специальным вольером для птиц. Это замечательная деталь, которая добавляет характер и устойчивость этому уже уникальному поместью. **ДИЗАЙН И СТРОИТЕЛЬСТВО:** Все поместье было создано с точностью и заботой. Каждая балка, камень и плитка были выбраны в соответствии с деревенским эстетическим стилем, создавая целостный и вне времени дизайн на протяжении всего. Дом находит идеальный баланс между традицией и современным роскошью, делая его не только резиденцией, но и образом жизни.

