



**Тип недвижимости :** Вилла  
**Местонахождение :** la Nucia  
**Спальни :** 5  
**Ванные комнаты :** 4

**Сад :** Да  
**Направление :** Восток  
**Парковка :** Да

**Жилая площадь :** 227 m<sup>2</sup>  
**Участок :** 729 m<sup>2</sup>

- |               |                           |         |
|---------------|---------------------------|---------|
| ✓ Кладовая    | ✓ Душ на открытом воздухе | ✓ Гараж |
| ✓ Кондиционер | ✓ Сигнализация            | ✓ Камин |
| ✓ Прачечная   |                           |         |

Расположенная в популярном районе Белло Оризонти в Ла Нусии, недалеко от Альтеи, эта очаровательная семейная вилла является идеальным местом для проживания круглый год. Недвижимость распределена на двух этажах. Главный вход ведет в большой встроенный гараж и солнечную веранду, от которой ступени ведут вниз в сад, где вы найдете апельсиновые деревья, зрелые лимонные деревья и красивые пальмы. На первом этаже находится главная спальня с ванной комнатой, гостевой туалет, просторная кухня, отдельная прачечная и большая гостиная-столовая с камином, кондиционером и центральным отоплением. Из больших окон открывается захватывающий вид на море, охватывающее Альтею, Альбир и Кальпе. Рядом с гостиной находится потрясающая терраса с панорамным видом, которая становится идеальным местом, чтобы насладиться бокалом вина, наблюдая за закатом. На первый этаж можно попасть как изнутри, так и снаружи, что делает его идеальным выбором для развлечений. В этой зоне также есть отдельная кухня, а также еще 4 спальни (одна из них в настоящее время оборудована как художественная студия), 2 просторные ванные комнаты и красивая терраса с видом на бассейн с подогревом. Неприхотливые сады с пальмами, фруктовыми деревьями и кустарниками создают расслабляющую атмосферу. Бассейн является идеальным местом, чтобы охладиться теплыми, мягкими летними ночами, и имеет дополнительный бонус в виде джакузи у бассейна и душа на открытом воздухе. Вилла оснащена солнечными батареями, батареей, тепловым насосом и аэротермальной энергией. Что делает эту виллу очень энергоэффективной.



