



Тип недвижимости : Вилла

Местонахождение : Cartagena

Спальни : 3

Ванные комнаты : 2

Бассейн : Частный

Сад : Частный

Вид из окна : На море

Парковка : Да

Жилая площадь : 130 m²

Участок : 522 m²

✓ Солярий

Современная вилла всего в 150 метрах от пляжа в Кабо-де-Палос, Коста-Калида — эксклюзивный средиземноморский стиль жизни у моря. Эта роскошная вилла новой постройки в Кабо-де-Палос, расположенная всего в 150 метрах от пляжа, сочетает в себе современную архитектуру с комфортом и уединением. Построенная на участке площадью 522 м², вилла предлагает исключительные условия для тех, кто ищет тихий дом на побережье, окруженный природой, со всеми удобствами под рукой. Кабо-де-Палос — одно из самых эксклюзивных мест на побережье Коста-Калида, известное своими кристально чистыми водами, очаровательными бухтами и оживленной пристанью для яхт. Этот район идеально подходит для любителей дайвинга, парусного спорта и средиземноморской гастрономии, при этом он находится всего в нескольких минутах езды от таких крупных городов, как Картахена и Ла-Манга. Элегантный дизайн и функциональная планировка. Эта потрясающая одноуровневая вилла имеет площадь 130 м², спроектированную для максимального использования естественного света и комфорта. 3 спальни, включая главную спальню с ванной комнатой. Открытая гостиная и столовая с большими окнами, обеспечивающими беспрепятственный выход в сад. Полностью оборудованная современная кухня с высококачественной отделкой и встроенной бытовой техникой. Прачечная и гостевой санузел. Частный бассейн (8x3 м), окруженный ландшафтным садом с системой орошения и освещением. Солярий на крыше площадью 68 м² с видом на море — идеальное место, чтобы наслаждаться средиземноморским солнцем круглый год. Комфорт, безопасность и высококачественная отделка. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения исключительного комфорта проживания: Светодиодное освещение во всем интерьере и экстерьере. Окна с двойным остеклением для тепло- и звукоизоляции. Полная установка кондиционеров. Система безопасности с наружными камерами и внутренними датчиками движения. Ландшафтный сад с местными растениями и автоматической системой орошения. Выгодное расположение в Кабо-де-Палос. Вилла расположена в стратегическом и тихом месте в районе Кала-Флорес, в нескольких шагах от чистейших пляжей и живописных бухт, идеально подходящих для купания и снорклинга. Пляж: 150 м. Пристань для яхт и набережная: 1 км (5 минут). Гольф-курорт La Manga Club: 12 км. Международный аэропорт Мурсии (Корвера): 56 км. Аэропорт Аликанте: 126 км. Воплотите свою средиземноморскую мечту. Эта эксклюзивная вилла в Кабо-де-Палос предлагает идеальный баланс между роскошью, природой и близостью к морю. Будь то постоянное место жительства или место для отдыха, она предоставляет уникальную возможность насладиться аутентичным средиземноморским образом жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать этот необыкновенный дом на побережье своим.

