



**Тип недвижимости :** Квартира

**Вид из окна :** На море

**Жилая площадь :** 54 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Torrevieja

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

Квартира на первой линии пляжа - Кала-де-ла-Игера (Торревьеха) В абсолютно привилегированном месте, на берегу моря и с прямым видом на Кала-де-ла-Игера, находится эта просторная квартира с огромным потенциалом для ремонта, уникальная возможность для тех, кто хочет инвестировать в жилье с средиземноморским шармом и непревзойденным расположением. Исключительное расположение: на берегу моря Расположенная буквально на первой линии пляжа, эта квартира позволяет наслаждаться панорамным видом на море из гостиной и спален, дышать морским бризом каждый день и любоваться уникальными восходами солнца. Кала-де-ла-Игера, один из самых популярных районов Торревьехи благодаря своей природной среде и спокойствию, также предлагает прямой доступ к бухтам, набережным, ресторанам и услугам, и все это в нескольких шагах. Планировка и пространство Квартира имеет большую площадь и функциональную планировку, идеально подходящую для адаптации к современным потребностям после ремонта. В настоящее время она имеет: Четыре просторные спальни, идеально подходящие для многодетных семей или для использования одной из них в качестве кабинета или зоны отдыха. Полностью оборудованную ванную комнату с достаточным пространством для перепланировки и модернизации по вкусу покупателя. Отдельная кухня с прилегающей кладовой, которая обеспечивает естественное освещение и вентиляцию, а также место для хранения вещей или зону для стирки. Квартира сохранила прочную конструкцию и просторные помещения, что очень ценится в зданиях этого района, что облегчает проведение комплексной индивидуальной реконструкции, превращая ее в современное, светлое и дорогостоящее жилье. Возможность для инвестиций Помимо своего очарования и расположения, эта недвижимость выделяется своим большим потенциалом как объект инвестиций. При хорошо спланированном ремонте квартира может быть преобразована в эксклюзивное жилье на берегу моря или в идеальный продукт для туристического рынка, предлагая высокую доходность от сдачи в аренду для отдыха, учитывая ее привилегированное расположение и высокий спрос в этом районе. Первая линия моря в Торревьехе является одним из самых востребованных мест, и недвижимость с такими характеристиками — четыре спальни, открытый вид на Средиземное море и широкие возможности для перепланировки — становится все более редкой. Резюме Расположение: Кала-де-ла-Игера, Торревьеха. Расстояние до моря: Первая линия, прямой вид. Площадь: Просторная, идеально подходит для ремонта. Планировка: 4 спальни, 1 ванная комната, отдельная кухня с галереей. Потенциал: высокая доходность, идеально подходит для использования в качестве дома для отдыха или постоянного проживания. Уникальная возможность для инвестиций на побережье Аликанте. Эта квартира на первой линии моря — не просто жилье, а возможность превратить недвижимость с душой в современное, элегантное и ценное пространство. Идеально подходит для тех, кто ищет жемчужину на берегу Средиземного моря, готовую к стильному и вкусному преображению.

