



**Тип недвижимости :** Вилла

**Местонахождение :**  
Moraira\_Teulada

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**Вид из окна :** На море

**Парковка :** Да

**Жилая площадь :** 283 m<sup>2</sup>

**Участок :** 897 m<sup>2</sup>

✓ Ключ готов

✓ Солярий

Вилла в средиземноморском стиле с видом на море на продажу в Морайре, Коста Бланка. Элегантная вилла с панорамным видом на море. Эта красивая вилла в средиземноморском стиле, выставленная на продажу в Морайре (Коста Бланка, Аликанте), предлагает захватывающий вид на мыс Морайра, море и окружающее побережье. Расположенная на вершине холма, вилла обеспечивает полную приватность и спокойствие, оставаясь всего в 2 км от оживленного центра Морайры, ее золотых пляжей, супермаркетов, ресторанов и кафе. Построенная на почти ровном участке площадью 897 м<sup>2</sup>, вилла обеспечивает исключительный комфорт, красивые открытые пространства и потрясающие виды из всех основных комнат. Просторная планировка на двух этажах. Вилла расположена на двух уровнях, спроектированных для максимального использования естественного освещения и видов на море. На первом этаже находится светлая гостиная-столовая с камином, пространство, готовое для установки современной кухни и прачечной (предварительно установлены водопровод и электричество), а также полностью оборудованная ванная комната с душем. На этом этаже также находится соединенная, но независимая гостевая квартира с собственным входом, состоящая из гостиной-столовой, которая может служить главной спальней, спальни, ванной комнаты и дополнительного пространства, предварительно оборудованного для гардеробной или ванной комнаты. Вход в квартиру украшает красиво отстававшая дверь из массива дерева, добавляющая аутентичный средиземноморский шарм. На верхнем этаже, куда ведет внутренняя лестница, вы найдете две комнаты для отдыха или наслаждения закатом. Жизнь на открытом воздухе и средиземноморский шарм. Экстерьер виллы спроектирован так, чтобы в полной мере наслаждаться средиземноморским образом жизни: просторные террасы, частный бассейн уникальной формы с душем на открытом воздухе и сад с автоматической системой полива, который легко ухаживать. Здесь достаточно места для обедов на открытом воздухе, принятия солнечных ванн и развлечения семьи и друзей. Высококачественные характеристики и отделка. Эта недвижимость предлагает современный комфорт в сочетании со средиземноморским характером, в том числе. Алюминиевые столешницы с отделкой под дерево и двойным остеклением. Моторизованные жалюзи и москитные сетки в спальнях. Встроенные шкафы с раздвижными дверями. Центральное отопление с помощью радиаторов. Регулируемое внутреннее освещение. Моторизованные раздвижные ворота для автомобилей и пешеходный доступ. Частная парковка на участке. Выгодное расположение рядом с основными удобствами. Центр города Морайра и пляжи: 2 км. Поле для гольфа La Sella: 15 км. Порт Морайра: 2 км. Торговые центры: 5 км. Международный аэропорт Аликанте: 90 км. Насладитесь лучшим, что может предложить средиземноморский образ жизни. Эта исключительная вилла сочетает в себе уединение, элегантность и потрясающий вид на море в одном из самых желанных мест Коста-Бланки. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре или запросить дополнительную информацию об этом прекрасном доме в Морайре.

