



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Общий

**Жилая площадь :** 560 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Orihuela

**Участок :** 1300 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 5

✓ Кондиционер

Шагните в мир роскоши с этим потрясающим вилла с 4 спальнями и 5 ванными комнатами, идеально расположенным в престижном гольф-клубе и загородном клубе Las Colinas. Эта необыкновенная резиденция безупречно сочетает в себе современную элегантность и высококлассный комфорт, предлагая непревзойденный образ жизни в одном из самых эксклюзивных мест Испании. Первый этаж – грандиозный вход в мир роскоши. Войдя внутрь, вы попадаете в потрясающий внутренний японский сад с фикусами, задающий тон безмятежной атмосфере виллы. Зона открытой планировки гостиной и столовой залита естественным светом, с современной дизайнерской кухней, оснащенной высококачественной техникой, дополнительной кухней и просторными помещениями для хранения. Выйдите на просторную террасу, где открытая кухня и обеденная зона создают идеальные условия для отдыха. Бесконечный бассейн с зоной отдыха и камином создает оазис релаксации, а тщательно продуманный паттинг-грин с бункером добавляет нотку отдыха. На этом уровне также расположена спальня 1, оборудованная встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и прямым выходом в сад. Второй этаж – элегантность и захватывающие виды. Поднимитесь по плавающей деревянной лестнице или на частном лифте на второй этаж, где высокие потолки двойной высоты и окна от пола до потолка открывают захватывающие панорамные виды. Здесь вы найдете две изысканные спальни: Спальня 2: с собственным балконом, встроенным шкафом, стильным рабочим местом и собственной ванной комнатой. Главный номер: настоящий оазис с потрясающим видом на поле для гольфа, собственным балконом, роскошной ванной комнатой с отдельно стоящей ванной и душевой кабиной, а также просторной гардеробной. С этого уровня вы можете попасть на крытую террасу, где частный джакузи и захватывающие виды на поле для гольфа и удаленное море создают эксклюзивный уголок для отдыха. Нижние уровни – частный рай и развлечения высшего класса. Гостевой студии: автономный номер с отдельной спальней, гостиной и столовой, а также собственной ванной комнатой с душевой кабиной. Окна от пола до потолка открывают прямой вид на гараж для коллекционеров, что делает это пространство поистине уникальным. У



