



**Тип недвижимости :** Квартира

**Жилая площадь :** 67 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Orihuela Costa

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

✓ Лифт

Расположенный в престижном районе Деэса-де-Кампоамор, этот великолепный первый этаж выделяется своим отличным расположением, всего в 250 метрах от пляжа, что позволяет наслаждаться привилегированной природной средой и одним из самых ценных прибрежных уголков региона. Близость к морю делает эту недвижимость идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха, предлагая расслабленный, комфортный образ жизни в постоянном контакте с бризом и средиземноморской атмосферой. Дом отличается просторностью и функциональностью, имея три спальни, идеально распределенные для обеспечения уединения и комфорта. Одна из них имеет ванную комнату en suite, что придает дополнительный штрих эксклюзивности и комфорта. К этому добавляется встроенная гардеробная, спроектированная для максимальной организации и хранения вещей элегантно и практичным способом. В общей сложности в доме две ванные комнаты, обе спроектированные с учетом современных и функциональных критериев, что облегчает совместное проживание и обеспечивает эффективное использование пространства. Общая планировка дома соответствует сбалансированному подходу, разработанному для максимально эффективного использования каждой комнаты без ущерба для простора и освещенности. Восточно-западная ориентация — еще одно преимущество этой недвижимости. Благодаря ей большую часть дня в доме царит естественное освещение, что придает теплую атмосферу внутренним помещениям и создает приятную обстановку в любое время года. Двойная ориентация также способствует лучшей сквозной вентиляции, сохраняя в доме прохладу и комфорт. Отдельная кухня представляет собой практичное и функциональное пространство, идеально подходящее для тех, кто ценит порядок и разделение между зонами отдыха и рабочими зонами. Рядом с ней находится галерея, идеально подходящая для дополнительных работ, дополнительного хранения или в качестве зоны для стирки, что расширяет возможности использования пространства. Гостиная-столовая является сердцем дома, предлагая просторную, универсальную и светлую атмосферу, идеально подходящую для семейных встреч, отдыха или повседневных занятий. Ее планировка позволяет множество вариантов организации и декора, легко адаптируясь к разным стилям жизни. Для большего удобства, в собственность входит парковочное место, что очень ценится в этом прибрежном районе и добавляет практичности дому. В целом, эта квартира в Деэса-де-Кампоамор представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет просторное, хорошо распланированное жилье с отличной ориентацией и вблизи моря. Это идеальное сочетание местоположения, функциональности и качества жизни, что делает его идеальным вариантом как для круглогодичного проживания, так и для отдыха в непревзойденной обстановке.

