



**Тип недвижимости :** Вилла  
**Местонахождение :** Torrevieja  
**Спальни :** 5  
**Ванные комнаты :** 2

**Жилая площадь :** 287 m<sup>2</sup>  
**Участок :** 769 m<sup>2</sup>

Предлагается комплекс недвижимости общей площадью 769 м<sup>2</sup>, включающий ресторан, квартиру на втором этаже, две террасы, двор, зону барбекю и гараж. Подходит как для ведения бизнеса, так и для реконструкции или нового проекта. ? Планировка и характеристики Первый этаж — Ресторан Уютный зал в традиционном стиле с деревянными балками и атмосферным декором. Вместимость: 95 гостей 40 — в главном зале 55 — на крытой террасе Площадь зала: 90 м<sup>2</sup> Площадь террасы: 140 м<sup>2</sup> Кухня профессионального уровня, выполненная на заказ (78 м<sup>2</sup>) 2 солнечные панели для горячей воды Гараж и возможности застройки Гараж с автоматическими воротами Готовые планы на строительство 16 апартаментов и двухуровневого пентхауса Двор и внешние зоны Просторный внутренний двор Зона барбекю Дополнительные пространства для отдыха или будущих расширений ? Второй этаж — Жилая квартира Площадь 72 м<sup>2</sup>, включает: -5 спален -2 ванные комнаты -2 террасы (16 м<sup>2</sup> и 12,5 м<sup>2</sup>) ? Подходит для: -Инвесторов -Ведения семейного бизнеса -Жизни и работы в одном месте -Девелоперов, планирующих строительство Цена: 499 900 €



