



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Общий

**Жилая площадь :** 186 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Los Alcázares

**Участок :** 172 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

Стильная отдельная вилла, расположенная в одном из самых престижных курортов Лос-Алькасареса (Мурсия), с современным дизайном, высококачественной отделкой и просторным цокольным этажом 96 м<sup>2</sup> с естественным освещением. На первом этаже расположены гостиная и столовая открытой планировки, современная кухня, спальня с встроенными шкафами, ванная комната и частный сад с парковочным местом. На втором этаже — ещё одна спальня с встроенными шкафами, ванная комната и выход на средиземноморскую террасу. Вилла оснащена кондиционером (тепло/холод), тёплыми полами в обеих ванных комнатах, электрическими ставнями, LED-освещением и домашней автоматизацией. Большой цокольный этаж — настоящее преимущество: благодаря умному световому колодцу внутрь попадает дневной свет, что позволяет обустроить офис, спортзал, кинотеатр, игровую, кладовую или дополнительные спальни. Курорт занимает 700.000 м<sup>2</sup> и предлагает исключительные удобства: Crystal Lagoon с пляжной зоной 8.000 м<sup>2</sup>, beach club, спортивные зоны, тропы для прогулок, каякинг, сапбординг и многое другое. Идеальное расположение рядом с 17 полями для гольфа и в нескольких минутах от пляжей, ресторанов и магазинов Лос-Алькасареса. Аэропорт Мурсии — 25 минут, Аликанте — менее часа.

