



**Тип недвижимости :** Вилла

**Местонахождение :** Orihuela Costa

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 4

**Жилая площадь :** 180 m<sup>2</sup>

**Участок :** 660 m<sup>2</sup>

✓ Бытовая техника

✓ С мебелью

✓ Кондиционер

✓ Барбекю

✓ Камин

✓ Обогрев

Мы представляем вам эту фантастическую виллу, расположенную в желаемой зоне La Regia-Cabo Roig. Эта хорошо ухоженная собственность имеет щедрое жилое пространство площадью примерно 250 м<sup>2</sup> + площадь гаражей в общей сложности около 340 м<sup>2</sup> и располагается на большом участке размером 660 м<sup>2</sup>. Вилла состоит из четырех полностью независимых квартир, каждая из которых имеет одну спальню и одну ванную комнату, а также свою уютную гостиную и кухонный уголок—идеально для уединения! ☑ Наслаждайтесь прямым доступом из просторного закрытого крыльца к безупречному бассейну размером 9 x 3 метра, с наружным душем ?. Соберите своих друзей в очаровательной зоне для барбекю, затененной перголой—идеальное место для солнечных дней \*?. Дополнительные удобства включают большой гараж, доступный с другой улицы для большей безопасности ??, обширные решения для хранения, включая прачечную, в которой находится система центрального отопления на дизельном топливе ??, а также ухоженные ландшафтные сады с элегантными растениями ?. Снаружи также доступна парковка! Расположена вблизи пляжа Агуамарина и красивых пляжей Кабо Ройг, кто может устоять перед тем, чтобы провести лето здесь? Кроме того, наслаждайтесь легким доступом к торговому центру Zenia Boulevard, полному магазинов ??, баров и близлежащих ресторанов!~Размер недвижимости:~Отдельная вилла, La Regia - с туристической лицензией -~Год постройки: 2000~Спальни: 5~Терраса на крыше: 24 м<sup>2</sup>~Ванные комнаты: 4~Гараж: 2~Гостиные: 2~Парковочное место: 1~Кухня: 1~Бассейн: примерно 3,50 м x 9,50 м~Складские помещения: 2~Уличная кухня: 1~Первый этаж: - Общая площадь: 189 м<sup>2</sup> - Полезная площадь: 164 м<sup>2</sup>~Второй этаж: - Общая площадь: 30 м<sup>2</sup> - Полезная площадь: 24 м<sup>2</sup>~Участок (длина x ширина): 25,60 м x 22,40 м = 573,44 м<sup>2</sup>~2 гаража (один в аренде): 10,40 м x 4,00 м x 2 = 83,20 м<sup>2</sup>~Общая площадь участка: 656,80 м<sup>2</sup>~Дополнительный гараж (в настоящее время в аренде): 6,0 м x 2,88 м = 17,28 м<sup>2</sup>~

