



**Тип недвижимости :** Квартира

**Жилая площадь :** 110 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Torrevieja

**Спальни :** 5

**Ванные комнаты :** 2

Кондиционер

Продается светлая и просторная городская квартира площадью 110 м<sup>2</sup> в самом сердце Торревьехи, на улице Сан Паскуаль, 37. Квартира расположена на втором этаже и включает пять спален, две современные ванные комнаты, а также террасу площадью 29 м<sup>2</sup>, примыкающую к одной из спален, где можно наслаждаться утренним солнцем или вечерним отдыхом. В 2024 году квартира была полностью отремонтирована: установлена новая кухня, обновлена сантехника, все шкафы и мебель новые, что делает жильё полностью готовым к проживанию. Каждая дверь закрывается на ключ и оснащена надежным замком, что обеспечивает комфорт и безопасность. Квартира уже приносит стабильный доход – четыре комнаты сданы в долгосрочную аренду с ежемесячным доходом около €1900. Пятая комната сейчас свободна (до этого использовалась как шоурум) и готова к сдаче в аренду. Это делает объект отличным выбором как для семейного проживания, так и для инвестиций с готовым доходом. Расположение квартиры идеально: всё необходимое – магазины, кафе, аптеки и транспорт – находится в шаговой доступности, а центр города создаёт удобство и атмосферу настоящей городской жизни.

18:10

5G 62%

