



**Тип недвижимости :** Квартира

**Жилая площадь :** 80 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Torrevieja

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 1

**Лифт**

Уютная и функциональная квартира с 2 спальнями и 1 ванной комнатой на одной из самых центральных и востребованных улиц Торревьехи, известной улицей Калле Аполо, в нескольких минутах ходьбы от пляжа и в окружении всех удобств круглый год. Окружение и расположение Жизнь на улице Калле Аполо означает наслаждение аутентичным сердцем Торревьехи, в хорошо развитом городском районе с развитой транспортной инфраструктурой и широким выбором магазинов, супермаркетов, банков, кафе и ресторанов всего в нескольких шагах от вашей двери. Главные торговые улицы, такие как улицы рядом с набережной и площадью Конституции, находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что позволяет вам совершать повседневные дела без необходимости в автомобиле. Пляж Пляя-дель-Кура и пристань для яхт также находятся в нескольких минутах ходьбы, что делает эту квартиру идеальным вариантом для тех, кто хочет сочетать городскую жизнь с близостью к морю на побережье Коста-Бланка. Здание и жилая атмосфера Квартира расположена в современном здании, типичном для центра Торревьехи, с ухоженным входом и преимущественно жилой атмосферой, где бок о бок живут семьи и молодые пары, а также иностранные жители, выбравшие город за его климат и качество жизни. Улица Аполо состоит из многоэтажных жилых домов с магазинами на первом этаже и квартирами на верхних этажах, создавая оживленную атмосферу днем и спокойную ночью, идеально подходящую для постоянного проживания или в качестве второго дома. Это ровная, удобная для пеших прогулок территория с мощеными улицами и упорядоченной городской планировкой, облегчающая передвижение людей всех возрастов и делающая ежедневные поездки комфортными и приятными прогулками. Внутренняя планировка При входе в квартиру фойе ведет в гостиную, где гостиная-столовая расположена вокруг кухни открытой планировки, создавая единое просторное и практичное пространство, максимально использующее доступное пространство. Планировка естественным образом отделяет общественную зону квартиры от спальной зоны, где расположены две спальни и ванная комната, обеспечивая приватность для семей или тех, кто хочет совмещать жизнь и работу удаленно. Дизайн интерьера следует концепции функциональной городской квартиры с узкими коридорами и хорошо спланированными комнатами. Пропорциональность, разработанная для обеспечения комфорта в повседневном использовании без ущерба для отдельных зон отдыха и развлечений. Гостиная-столовая Гостиная-столовая — это сердце дома, светлое пространство, получающее естественный свет с балкона и идеально подходящее как для отдыха, так и для встреч с друзьями и семьей. Ее прямоугольная планировка позволяет разместить удобный диван напротив телевизора, а также обеденный стол на несколько человек, создавая универсальное пространство, которое адаптируется к различным стилям оформления, от самого современного до средиземноморского. Прямая визуальная связь с кухней открытой планировки и выход на балкон усиливают ощущение простора, делая это пространство естественным местом, где протекает повседневная жизнь, от неспешных завтраков до более приятных вечеров в компании. Оборудованная кухня открытой планировки В доме имеется оборудованная кухня открытой планировки, которая органично вписывается в жилую зону, предлагая комфортное и современное решение для тех, кто ценит практичность и прямой контакт с остальной частью дома во время приготовления пищи. Такая кухня облегчает общение с гостиной и обеспечивает легкий доступ к обеденной зоне. Гости или члены семьи могут наслаждаться едой во время приготовления, а дизайн позволяет естественному свету с балкона проникать в рабочую зону. Расположение мебели и столешницы спроектировано таким образом, чтобы максимально эффективно использовать пространство, обеспечивая организованную зону для приготовления пищи, подготовки продуктов и хранения, идеально подходящую как для отдыха, так и для круглогодичного проживания в квартире.

