



Тип недвижимости : Вилла

Бассейн : Частный

Жилая площадь : 255 m²

Местонахождение : Torrevieja

Сад : Участок

Участок : 800 m²

Зона : Los Angeles

Направление : Юг

Аэропорт : 41km

Спальни : 3

Вид из окна : Нет

Пляж : 700m

Ванные комнаты : 3

Парковка : На участке

Город : 1km

Год постройки : 1979

Гольф : 6km

- ✓ Бытовая техника
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер

- ✓ Гараж
- ✓ Солярий
- ✓ Встроенные шкафы

- ✓ Кладовка
- ✓ С мебелью
- ✓ Рядом с пляжем

Откройте для себя уникальную возможность инвестирования в роскошную виллу, которая предлагает вам гарантированный доход. Приобретая в собственность эту впечатляющую резиденцию, узуфруктуарии соглашаются платить арендную плату до момента своей смерти, принимая на себя все связанные с этим расходы, включая техническое обслуживание и снабжение.

Эта независимая вилла, объединяющая два двухквартирных дома в один, расположена всего в 700 метрах от пляжа Лос-Локос и предлагает привилегированное место для наслаждения прибрежной средой. Этот дом площадью 255 квадратных метров построен на участке площадью 800 квадратных метров и имеет большой солярий площадью 10 квадратных метров, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом.

Полностью отремонтированная резиденция с 3 спальнями с двуспальными кроватями, каждая с собственной полностью оборудованной ванной комнатой, а также частным бассейном, туалетом на открытом воздухе рядом с бассейном, закрытым гаражом и дополнительным парковочным местом в саду. Кроме того, здесь есть две кухни: американская и французская, что делает дом еще более универсальным.

Инвестиции подкреплены наличием 24 фотоэлектрических солнечных панелей, которые помогают снизить затраты на электроэнергию. Большой сад с террасами, прудом и множеством деревьев создает спокойную и расслабляющую атмосферу для наслаждения природой.

Это шале, построенное в 1979 году, имеет IBI в размере 530 евро и дополнительные 458 евро, но при этом отсутствуют коммунальные платежи, что делает его еще более привлекательной инвестицией.

Не упустите эту уникальную возможность для инвестиций в роскошную виллу с гарантированным доходом и большим потенциалом перепродажи в ближайшие годы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше!

