



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 120 м<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Los Urrutias

**Сад :** Частный

**Участок :** 195 м<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Парковка :** Да

**Ванные комнаты :** 3

С мебелью

Кондиционер

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ЛОС УРРУТИАС, МУРСИЯ. Новая современная вилла в 200 м от пляжа. Светлая двухэтажная вилла имеет 3 спальни и 3 ванные комнаты. Из гостиной есть выход на террасу с частным бассейном 6м x 3м. Открытая кухня полностью оборудована бытовой техникой и стандартными предметами обихода. Вилла также оснащена системой кондиционирования воздуха (горячая/холодная) и полностью меблирована шторами и постельным бельем. Баланс между ценой, качеством и местоположением гарантирует, что дом идеально подходит в качестве инвестиции для сдачи в аренду. ОБЯЗАТЕЛЬНО СДАВАТЬ В АРЕНДУ! Этот небольшой проект - идеальное сочетание курортной и инвестиционной недвижимости. Если вы ищете тишину и спокойствие и хотите быть в 200 метрах от пляжа и набережной, то это ваше место. Проект расположен в Estrella de Mar, идиллической урбанизации недалеко от тихой рыбачьей деревушки Лос-Уррутиас на побережье Мар Менор. В этой урбанизации вы найдете несколько ресторанов, супермаркет и бары. Все остальные удобства доступны в непосредственной близости (церковь, аптека, газеты и многое другое). Комплекс расположен в 43 км от Мурсии, в 16 км от Картахены и всего в 10 минутах езды от Лос Алькасарес, типичного испанского приморского городка, где зимой и летом кипит жизнь. Лос-Уррутиас - муниципалитет в автономном сообществе (комунидад) Мурсия, расположенный на побережье Коста Калида с видом на Ла Манга, узкую полосу земли (длина 22 км и ширина до 1,5 км), которая отделяет Мар Менор от открытых вод Средиземного моря.

