



**Тип недвижимости :** Вилла  
**Местонахождение :** Finestrat  
**Спальни :** 8  
**Ванные комнаты :** 5

**Бассейн :** Частный  
**Сад :** Частный  
**Вид из окна :** На море

**Жилая площадь :** 998 m<sup>2</sup>  
**Участок :** 890 m<sup>2</sup>

- ✓ Ключ готов
- ✓ Подвал
- ✓ Лифт
- ✓ Кондиционер

НОВАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В ФИНЕСТРАТЕ С ВИДОМ НА МОРЕ

Новая вилла класса люкс с видом на море в Сьерра Кортина, Финестрат. На территории урбанизации находится стена из натурального камня высотой 7 метров и автоматические ворота для доступа к вилле, ведущие к крытому гаражу на уровне улицы с двойной высотой, естественным освещением и садом с пальмами разной высоты площадью 180 м<sup>2</sup>, застекленной комнате площадью 78 м<sup>2</sup> с лифтом, внутренней лестницей, гардеробной и достаточным пространством для установки кресел, превращения этого пространства в офис или просто комнату ожидания для посетителей.

Следующий этаж закрытого помещения площадью 190 м<sup>2</sup> расположен ниже уровня участка, но на 3 метра выше уровня улицы и поэтому имеет естественное освещение. На него можно попасть на лифте или по лестнице внутри виллы, или по лестнице снаружи гаража, в последнем случае вы можете попасть только во внешние коридоры, в комнату установки или в главную дверь этого этажа, таким образом, делая обслуживание дома без необходимости входить внутрь дома. Внутри этого этажа мы найдем 4 просторные спальни, гостиную с английским двориком 17 м<sup>2</sup> с лестницей на участок, прачечную, 2 ванные комнаты, внешние коридоры 40 м<sup>2</sup> и монтажную комнату.

Когда мы поднимаемся на главный этаж по 3 путям доступа, мы видим гостиную 130 м<sup>2</sup> с двойным освещением, открытую кухню, гостевой туалет, панорамный вид на море, бассейн 54 м<sup>2</sup> из ламината, красивый сад и 2 большие крытые террасы.

На этаж спален мы попадаем на лифте или по внутренней лестнице, где мы увидим главную спальню площадью более 50 м<sup>2</sup> с ванной комнатой, гардеробной и террасой, две спальни площадью около 20 м<sup>2</sup> каждая, ванную комнату и террасу для этих спален.

Вилла оборудована Led снаружи и внутри, полы с подогревом, domotics, высокие кристаллы Gamma, централизованное кондиционирование, автоматические жалюзи, высокие потолки и многое другое:

- Гостиная - 95 м<sup>2</sup>
- Спальни - 8 (основная 52 м<sup>2</sup> и дополнительная 20 м<sup>2</sup>)
- Ванные комнаты - 5
- Участок - 890 м<sup>2</sup>
- Здание - 998 м<sup>2</sup>
- Бассейн - 12 X 5
- Четыре этажа
- Сад (20 м<sup>2</sup>) - полностью закончен с автоматической системой полива
- Лифт (Otis) внутри дома
- Подогрев полов
- Домотика (управление кондиционером, подогревом полов, внутренним и внешним освещением, жалюзи)
- Электрические жалюзи
- Наружное и внутреннее освещение марки Siemens
- Высокие потолки высотой до 3,20 м
- Впечатляющий вид на море
- Один этаж для гостей
- Аэротермальное отопление
- Полностью оборудованная кухня с островом
- Встроенные шкафы
- Пол с фарфоровой плиткой
- Стена с ручной резьбой по натуральному камню
- Гараж на 4 автомобиля с автоматическими дверями 160 м<sup>2</sup> + прихожая 78 м<sup>2</sup>
- Открытая парковка 37

Вилла расположена в курортном комплексе Sierra Cortina, рядом с двумя полями для гольфа, тематическими парками, большим торговым центром и в нескольких минутах от пляжей Бенидорма.

Финестрат расположен в регионе Марина Байша на побережье Коста Бланка, недалеко от соседнего Бенидорма и примерно в 40 километрах от города Аликанте и международного аэропорта.

Поселок расположен на склоне горы Пуиг Кампана, откуда открывается прекрасный вид на горы, побережье и Средиземное море.

