

## 2 Спальни Квартира in Torrevieja

Ref: CBIMR-A0070

210.000 €



**Тип недвижимости :** Квартира

**Местонахождение :** Torrevieja

**Зона :** La Veleta

**Спальни :** 2

**Ванные комнаты :** 2

**Год постройки :** 2002

**Бассейн :** Общий

**Сад :** Нет

**Направление :** Запад

**Вид из окна :** Нет

**Парковка :** Частная

**Жилая площадь :** 90 m<sup>2</sup>

**Площадь террасы :** 8 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 42km

**Пляж :** 250m

**Город :** 1,5km

**Гольф :** 7km

- ✓ Частный жилой
- ✓ Бытовая техника
- ✓ Терраса
- ✓ Отдельная кухня
- ✓ Прачечная

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Лифт
- ✓ С мебелью
- ✓ Встроенные шкафы

- ✓ Рядом со школами
- ✓ Кладовка
- ✓ Кондиционер
- ✓ Рядом с пляжем

Элегантная резиденция в Ла-Велета: роскошный отдых у моря

В самом сердце Ла-Велета, одного из самых престижных районов Торревьехи, расположены эти изысканные апартаменты в жилом комплексе El Real II в Ла-Велета, сочетающем в себе современность, спокойствие и близость к Средиземному морю. Построенная в 2002 году, эта недвижимость тщательно обслуживается, предлагая идеальный баланс между прочностью конструкции и современным дизайном.

Площадь дома составляет 90 квадратных метров. Дом разделен на две просторные спальни, каждая из которых оснащена вместительными встроенным шкафами для оптимального хранения вещей. Две ванные комнаты с качественной отделкой обеспечивают функциональность и комфорт. Светлая и уютная гостиная-столовая

выходит в открытое пространство, где естественный свет проникает через панорамные окна, создавая теплую и изысканную атмосферу. Апартаменты полностью меблированы и оборудованы тщательно подобранными предметами мебели, которые создают элегантность и комфорт. Отдельная кухня с подсобным помещением оснащена современной техникой и отличается практичным дизайном, идеально подходящим для тех, кто любит обедать и принимать гостей дома.

Дополнительные преимущества включают в себя гараж и кладовую, которые включены в стоимость, а также доступ к общему бассейну, идеально подходящему для прохлады в теплые летние дни. Коммунальный сбор в размере 52 евро в месяц гарантирует безупречное содержание общих зон, а налог на недвижимость (IBI) составляет около 420 евро в год, что является конкурентоспособной ценой для недвижимости такого уровня.

Ла Велета славится своей спокойной, уютной атмосферой, вдали от туристической сути, но при этом со всеми необходимыми удобствами поблизости. Всего в нескольких минутах ходьбы находится набережная, где синее Средиземное море сливается с горизонтом. Это привилегированное расположение делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для тех, кто ищет второй дом недалеко от побережья.

Иными словами, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность приобрести дом, где роскошь, функциональность и местоположение гармонично сочетаются друг с другом. Пространство, созданное для тех, кто ценит комфорт, не жертвуя элегантностью.



