

## 3 Спальни Таунхаус in Orihuela Costa

Ref: CBIMR-D0018

199.900 €



**Тип недвижимости :** Таунхаус

**Местонахождение :** Orihuela Costa

**Зона :** Playa Flamenca

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

**Год постройки :** 2000

**Бассейн :** Общий

**Сад :** Частный

**Направление :** Запад

**Вид из окна :** Нет

**Парковка :** Частная

**Жилая площадь :** 85 m<sup>2</sup>

**Площадь солярия :** 16 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 65k

**Пляж :** 1km

**Город :** 8km

**Гольф :** 7km

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Кладовка
- ✓ С мебелью
- ✓ Рядом с пляжем

- ✓ Рядом с удобствами
- ✓ Терраса
- ✓ Кондиционер
- ✓ Балкон

- ✓ Бытовая техника
- ✓ Солярий
- ✓ Встроенные шкафы

Готовый к заселению дом с 3 спальнями в самом сердце Playa Flamenca

Расположенный в тихом тупике престижного жилого комплекса Pueblo Caballero I, этот дом идеально сочетает в себе спокойствие и удобство. Несмотря на уединённое местоположение, всего за 10 минут пешком можно дойти до Zenia Boulevard – крупнейшего торгового центра провинции Аликанте – а также до пляжей Playa Flamenca, включая Cala Estaca и Cala Mosca. Перед домом расположен частный выложенный плиткой сад Г-образной формы с приподнятой террасой, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе с бокалом сангрии.

Внутри вас ждёт светлая гостиная, совмещённая со столовой, которая соединена с полностью оборудованной кухней. На первом этаже также есть ванная комната и удобное подсобное помещение с стиральной машиной.

На втором этаже находятся три спальни и семейная ванная комната. Главная спальня располагает частным балконом и получает много естественного света благодаря двум окнам.

С лестничной площадки внутренние лестницы ведут на просторное солнечное патио на крыше (соларий) – идеальное место для загара, встреч с друзьями или просто наслаждения видами.

Дом оборудован системой кондиционирования (тепло/холод) во всех помещениях, потолочными вентиляторами и продаётся полностью меблированным – готов к немедленному заселению и жизни под испанским солнцем.

Расположение также идеально: всего в нескольких шагах находится широкий выбор местных удобств – магазины, рестораны, кафе, спортзал, мэрия, банк и автобусные остановки – всё в пределах пяти минут пешком.



