

## 3 Спальни Вилла in Villamartin

Ref: CBIMR-C0040

259.000 €



**Тип недвижимости :** Вилла

**Местонахождение :** Villamartin

**Зона :** Las Filipinas

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

**Год постройки :** 2005

**Бассейн :** Общий

**Сад :** Частный

**Направление :** Юго-запад

**Вид из окна :** На море

**Парковка :** На участке

**Жилая площадь :** 90 m<sup>2</sup>

**Площадь солярия :** 20 m<sup>2</sup>

**Аэропорт :** 43km

**Пляж :** 5km

**Город :** 3km

**Гольф :** 2km

✓ Туристическая лицензия

✓ Бытовая техника

✓ Солярий

✓ Встроенные шкафы

✓ Закрывать гольф

✓ Кладовка

✓ С мебелью

✓ Балкон

✓ Рядом с удобствами

✓ Терраса

✓ Кондиционер

Очень красивый дом, расположенный в тихом районе Лас Филипинас (Ориуэла Коста). Недвижимость построена на двух уровнях и предлагает удобную и практичную планировку. На первом этаже находится полностью оборудованная кухня, которая выходит в уютную гостиную, а также спальня и ванная комната. На втором этаже — ещё две спальни, одна из которых с собственным балконом, и вторая ванная комната. С этого уровня есть выход на террасу, которая ведёт на просторный солярий, где также находится кладовая. Открытые пространства очень приятные: здесь несколько террас, включая крытую, джакузи для отдыха, частное парковочное место, дополнительное хранилище и ухоженный сад. Дом оснащён кондиционерами в гостиной и во всех спальнях, каждая спальня оборудована встроенными шкафами. Недвижимость продаётся полностью меблированной и находится в отличном состоянии. Кроме того, у дома есть туристическая лицензия, что делает его привлекательным инвестиционным вариантом. В жилом комплексе имеется красивый общий бассейн и зелёная общая зона, где можно наслаждаться мягким испанским климатом. Благодаря удобному расположению в пешей доступности от магазинов и ресторанов, рядом с несколькими гольф-полями и всего в 6 километрах от прекрасных пляжей Коста-Бланки, этот дом идеально подходит как для отдыха, так и для постоянного проживания. Аэропорт Аликанте находится в 55 километрах, магазины и развлечения — примерно в 1 километре, ближайшее гольф-поле — всего в 2 километрах. Общая застроенная площадь составляет 90 м<sup>2</sup>, полезная жилая площадь — 80 м<sup>2</sup>, а участок — 144 м<sup>2</sup>. Дом сочетает в себе пространство, комфорт и отличное местоположение, а также включает в себя балкон, веранду, солярий, террасу на крыше, двойное остекление и все необходимые удобства для круглогодичного проживания или отдыха.





