

## 3 Спальни Вилла in Orihuela Costa

Ref: M-3994550

499.000 €



**Тип недвижимости :** Вилла

**Жилая площадь :** 193 м<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Orihuela Costa

**Участок :** 201 м<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

? СОВРЕМЕННОЕ ШАЛЕ В ЛОМАС-ДЕ-КАБО-РОЙГ – ЖЕМЧУЖИНА НА ПОБЕРЕЖЬЕ ? Представляем эксклюзивную недвижимость, расположенную в одном из самых востребованных жилых районов на Ориуэла-Коста: Ломас-де-Кабо-Ройг. Этот комплекс отличается высоким уровнем обслуживания, ухоженной территорией и эксклюзивной жилой атмосферой. Если вы ищете дом, сочетающий в себе стиль, комфорт и экологичность, эта вилла — именно то, что вам нужно. ? Участок 201 м<sup>2</sup> | ? Построено 193 м<sup>2</sup> | ? Жилая площадь 111 м<sup>2</sup> ?? Современная и функциональная архитектура С первого взгляда эта вилла выделяется своим современным дизайном, чистыми линиями и качественными материалами. Каждое пространство было спроектировано так, чтобы обеспечить свет, простор и комфорт. ? Частная парковка перед домом Забудьте о поиске парковки: у вас будет собственное место прямо перед домом с прямым доступом. ?♀ Частный бассейн и сад Наслаждайтесь средиземноморским климатом круглый год в собственном бассейне, окруженном садом, идеально подходящим для принятия солнечных ванн, барбекю или просто отдыха. ? Кухня открытой планировки с просторной гостиной Современное открытое пространство, соединяющее кухню с гостиной-столовой, идеально подходит для встреч с семьей или друзьями. ? Отдельная прачечная, идеально подходит для поддержания порядка в доме. ? Умная планировка на 3 этажах: → Первый этаж: 1 универсальная спальня (идеально подходит для гостей или офиса) 1 полноценная ванная комната → Второй этаж: 2 главные спальни с ванными комнатами, обе с прямым выходом на частную террасу, где можно отдохнуть с открытым видом. → Третий этаж: Частный солярий с уже установленной установкой солнечных панелей (не хватает только батареи). Идеальное место для создания зоны отдыха, установки летней кухни или просто наслаждения видами и солнцем. ? Эффективность и устойчивость: Этот дом не только современный по дизайну, но и энергоэффективный, подготовлен к использованию солнечной энергии и сокращению расходов в долгосрочной перспективе. ? Превосходное расположение: В нескольких минутах от пляжей Кабо Ройг, торговых центров, таких как Zenia Boulevard, полей для гольфа, супермаркетов, ресторанов и всех услуг, необходимых для комфортной и качественной жизни. ? Недвижимость, созданная для тех, кто ценит дизайн, комфорт и устойчивое будущее. Готова к проживанию с первого дня. ? Свяжитесь со мной для получения более подробной информации, фотографий или для организации просмотра. Эта вилла не оставит вас равнодушными! ?

