

## 3 Спальни Квартира in Orihuela

Ref: M-3712471

345.000 €



**Тип недвижимости :** Квартира

**Жилая площадь :** 191 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Orihuela

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

Уникальная возможность в Las Colinas Golf — одном из самых больших домов в жилом комплексе La Encina. Добро пожаловать в Las Colinas Golf & Country Club, который уже несколько лет подряд считается лучшим полем для гольфа в Испании и частью самого престижного элитного жилого комплекса в Европе. В этом уникальном природном окружении, в окружении средиземноморского леса и под круглосуточной охраной, расположен этот эксклюзивный дом с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, один из самых больших во всем жилом комплексе La Encina. Превосходное расположение: Всего в 3 минутах ходьбы от поля для гольфа, спортивных площадок, спа-центра, ресторанов и зеленого центра курорта. Настоящий рай среди сосен, тишины и уединения. Удобная и элегантная планировка: Всё на одном уровне, с парковочным местом буквально у входа, что обеспечивает максимальный комфорт. Также имеется просторная кладовая для хранения вещей. Роскошные особенности: Дом построен из высококачественных материалов: мраморные полы, высококачественная отделка, и полностью меблирован и готов к заселению, как и на фотографиях. Непревзойденное природное окружение: В жилом комплексе есть два частных бассейна, один из которых встроен в лес, идеально подходящих для наслаждения спокойствием, характерным для Лас-Колинас. Природный ландшафт, окружающий этот дом, просто непревзойден. Возможности для ремонта с большим потенциалом: Планировка дома позволяет объединить кухню с гостиной, что обеспечит еще больше пространства и света благодаря большим окнам. Также недавно был отремонтирован и установлен энергосберегающий кондиционер. Надежное вложение и гарантированная оценка стоимости: Текущая рыночная стоимость 3-комнатных домов в Лас-Колинас уже превышает 500 000 евро и продолжает неуклонно расти. Эта недвижимость по цене 345 000 евро, несомненно, представляет собой исключительную возможность как для инвестиций, так и для круглогодичного проживания или элитного отдыха. Хотите посетить её? Эта жемчужина будет доступна недолго.

