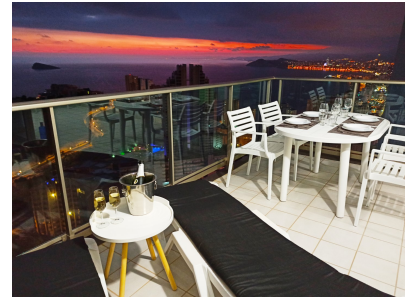


2 Спальни Квартира in Benidorm

Ref: M-209798

369.500 €



Тип недвижимости : Квартира

Жилая площадь : 89 m²

Местонахождение : Benidorm

Спальни : 2

Ванные комнаты : 2

✓ Кладовая

✓ Гараж

✓ Лифт

✓ С мебелью

✓ Кондиционер

На 29 этаже здания Torre Lugano находится эта квартира с впечатляющими панорамными видами на море и город Бенидорм. Площадь квартиры составляет 89 м², в ней 2 спальни, 2 ванных комнаты, гостиная и большая терраса, где можно наслаждаться солнцем и видом. Также есть 2 частных парковочных места и 1 кладовая в здании. Квартира ориентирована на юг. Она очень ухоженная и оборудована новым кондиционером Daikin с интегрированным WIFI 2024 года выпуска. Здание Torre Lugano является вторым самым высоким зданием в Бенидорме с 42 этажами и высотой 158 м. Квартира имеет туристическую лицензию и почти всегда сдается туристам. У нее есть собственный веб-сайт. Рентабельность очень высокая, с доказуемыми доходами в 2022 году в 26600 €, в 2023 году в 29500 €, и в 2024 году в 30700 €!! Веб-сайт, мебель, аксессуары, база клиентов... все включено! Квартира находится в идеальном состоянии и будет покрашена в белый цвет снова перед передачей. Torre Lugano в Бенидорме предлагает 2 большие открытые бассейна, еще один бассейн для детей, тренажерный зал, большой сад с детской площадкой, теннисный корт, корт для падел и возможность играть в футбол и баскетбол. Torre Lugano оснащено консьержем и видеонаблюдением.

