

### 3 Спальни Вилла in Ciudad Quesada

Ref: PSN9275

780.000 €



**Тип недвижимости :** Вилла

**Местонахождение :** Ciudad Quesada

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 2

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**Парковка :** Да

**Жилая площадь :** 214 m<sup>2</sup>

**Участок :** 580 m<sup>2</sup>

✓ Подвал

✓ Солярий

Современная новая вилла в Донья Пепа, Рохалес - роскошная жизнь на побережье Коста Бланка. Эксклюзивная современная вилла в престижном жилом районе. Эта современная вилла новой постройки в Донья Пепа, Рохалес, предлагает исключительное сочетание комфорта, дизайна и средиземноморского стиля жизни. Расположенная в одном из самых востребованных районов южного побережья Коста-Бланка, эта элегантная одноуровневая вилла с подвалом спроектирована так, чтобы максимально использовать пространство, естественное освещение и функциональность. Тихий жилой район окружен всеми необходимыми услугами, полями для гольфа и находится всего в нескольких минутах езды от лучших пляжей Средиземного моря. Элегантный дизайн и функциональная планировка. Вилла построена на одном уровне плюс подвал и имеет 3 спальни, 2 ванные комнаты (одна из них примыкает к спальне) и 1 гостевой туалет. Просторная гостиная открытой планировки соединяет современную полностью оборудованную кухню с обеденной и гостиной зонами, все они выходят на красивую террасу с частным бассейном размером 9,5 x 3,3 м. В подвале находится гараж на две машины и дополнительное место для хранения вещей. Внешняя лестница ведет на частный солярий на крыше площадью около 60 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для принятия солнечных ванн или наслаждения панорамными видами. Высочайшее качество и энергоэффективность. Каждая деталь этой недвижимости отражает высочайшее качество и комфорт. Вилла оснащена: Меблированной кухней с высококлассной бытовой техникой. Подогревом полов в ванных комнатах. Аэротермальной системой для кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения. Светодиодным освещением как внутри, так и снаружи. Частный ландшафтный сад. Частная парковка. Эти особенности обеспечивают оптимальную энергоэффективность и роскошный, но экологичный образ жизни. Идеальное расположение в Рохалесе, юг Коста-Бланки. Донья Пепа — престижный жилой комплекс в Рохалесе, очаровательном городке в регионе Вега-Баха, известном своим гостеприимным международным сообществом и непринужденной атмосферой. Вилла идеально расположена: Поле для гольфа La Marquesa: 4 км (10 минут). Пляж Гуардамар: 10 км (15 минут). Пляжи Торревьеха и Ла Мата: 12 км. Международный аэропорт Аликанте: 40 км (25 минут). Магазины, рестораны и супермаркеты: в шаговой доступности. Рохалес предлагает идеальный баланс между традиционным испанским шармом и современной жизнью, с отличными услугами, ресторанами и оживленной культурной жизнью. Воплотите свою средиземноморскую мечту. Современная архитектура, высококачественная отделка и непревзойденное расположение рядом с полем для гольфа, пляжами и удобствами делают эту новую виллу в Донья Пепа, Рохалес, идеальным домом для тех, кто ищет стиль и комфорт на Коста Бланке. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать посещение и сделать эту исключительную недвижимость вашим новым средиземноморским убежищем.

