

6 Спальни Загородный дом in Los Montesinos

Ref: LSF-0088

795.000 €



Тип недвижимости : Загородный дом

Местонахождение : Los Montesinos

Спальни : 6

Ванные комнаты : 6

Жилая площадь : 382 m²

Участок : 7700 m²

Уникальная возможность приобрести загородную недвижимость с возможностью размещения каравана или ведения другого бизнеса. Эта загородная недвижимость, расположенная на участке площадью почти 8000 м², предлагает множество возможностей. Это был бы отличный семейный дом, но благодаря большому пространству его также можно (при наличии разрешения) использовать в качестве гостевого дома, кемпинга, склада и многих других объектов.

Недвижимость состоит из главного дома с тремя спальнями, четырех дополнительных гостевых спален с ванными комнатами и отдельными входами (одна из которых в настоящее время переоборудована в коммерческую кухню), двух бассейнов, нескольких хозяйственных построек, подходящих для использования в качестве мастерской, хозяйственной постройки, подходящей для переоборудования в бар, и нескольких караванов.

Главный дом был отремонтирован и располагает очень большой, роскошной кухней с элегантными белыми шкафами. Рядом с кухней находится современная ванная комната и первая спальня главного дома.

Далее идет коридор с еще двумя комнатами. В главной спальне есть гостиная зона и прилегающая ванная комната.

Гостиная, очень просторная и современная, расположена в боковой части дома. Благодаря окнам от пола до потолка и раздвижным дверям во всю длину комнаты, она залита светом.

Помимо этой комнаты, есть еще две комнаты, которые можно переоборудовать в четвертую спальню или, например, в тренажерный зал.

В доме также есть прекрасная терраса прямо возле кухни. Кроме того, две из четырех гостевых комнат с прилегающими ванными комнатами имеют выход на эту террасу. Оставшиеся две гостевые комнаты расположены рядом друг с другом, но выходят окнами на бассейн.

Бассейн размером 11 x 6 м недавно был заполнен морской водой и может вместить до 10 человек. Вокруг бассейна достаточно места для отдыха и развлечений.

Вся территория частного дома и бассейна отделена от остальной территории стенами, что обеспечивает уединенность рядом с караванами или другими видами деятельности, которыми вы, возможно, захотите заняться.

В настоящее время в основной части курорта размещены шесть караванов, вокруг которых расположен второй бассейн, доступный исключительно для гостей.

Позади дома имеется большая территория, которую можно использовать для дополнительных караванов, а также для строительства третьего бассейна (требуется разрешение на строительство).

Кроме того:

Солнечные панели для покрытия всех энергетических потребностей дома и каравана (также доступно питание от сети)

Новая крыша на главном доме с изоляцией.

Стены главного здания оборудованы изоляционными панелями, чтобы сохранять внутри тепло зимой и прохладу летом.

Недвижимость расположена в небольшом анклав Лос-Перес, недалеко от Лос-Монтесинос и недалеко от Сан-Мигель-де-Салинас.

Лос-Монтесинос — типичная испанская деревня, хотя в настоящее время здесь проживает много иностранцев. Он популярен, потому что сохраняет испанскую атмосферу. Жизнь деревни вращается вокруг оживленной площади, окруженной барами и ресторанами. В течение года здесь проходят многочисленные фестивали, в том числе: Международный гастрономический фестиваль, рождественские празднования и октябрьский парад. В деревне есть красивая старая церковь, которая является центром деревенской жизни. Одним из самых ярких событий фестиваля является пасхальное шествие, во время которого улицы украшаются цветами, а священник и жители деревни разыгрывают сцену воскрешения.

Вы ищете место, где вы сможете полностью окунуться в испанский образ жизни, живя с соседями разных национальностей? Тогда Лос-Монтесинос может стать для вас идеальным местом. Кроме того, всего в нескольких минутах езды находится Сьюдад-Кесада, где вы найдете еще больше магазинов, баров и ресторанов. Пляжи Гуардамар-дель-Сегура, отмеченные Голубым флагом, находятся примерно в 15 минутах езды, а прибрежный город Торревьеха — на таком же расстоянии.

Аэропорт Аликанте находится в 40 минутах езды.

Это действительно уникальная возможность. Здесь так много всего можно увидеть и рассказать, что вы сможете в полной мере оценить это, только заказав экскурсию у нас.

