

## 6 Спальни Вилла in Las Heredades

Ref: LSF-0115

650.000 €



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 299 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Las Heredades

**Участок :** 2286 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 6

**Ванные комнаты :** 3

Летняя кухня

Кондиционер

Встроенные шкафы

Роскошный загородный дом с конюшнями на продажу в Эредадесе, юг Коста Бланки. Эта вилла расположена в прекрасном месте.

Этот отдельно стоящий загородный дом, ориентированный на восток и запад, с собственным бассейном, конюшнями и загоном для скота расположен на просторном участке площадью 2286 м<sup>2</sup> в очаровательной деревне Лас-Эредадес, между островами Форментера-дель-Сегура и Альморади. Дом находится всего в 6-7 минутах ходьбы от центра деревни и в 5 минутах езды от островов Форментера-дель-Сегура, Рохалес и Бенихофар. Расположенный всего в 15 минутах от золотистых пляжей Гуардамар-дель-Сегура и в 35 минутах от аэропорта Аликанте, этот дом предлагает идеальное сочетание спокойствия и комфорта.

Элегантный жилой дом и гостевой дом. Главная вилла состоит из четырёх спален и трёх ванных комнат, а также гостевого туалета. В главной спальне есть гардеробная и роскошная ванная комната с ванной и душем. Две другие спальни также имеют собственные ванные комнаты. Ещё одна комната, которая в настоящее время используется как гольф-симулятор, может быть легко переоборудована в пятую спальню. Современная кухня в деревенском стиле объединена со столовой и имеет прямой выход на террасу с потрясающим видом на бассейн и сад.

В гостиной также есть кабинет, прачечная, встроенные шкафы, кондиционер и отопление. Дом дополняет отдельный гостевой дом с двумя спальнями, ванной комнатой с душем, кухней и гостиной, идеально подходящий для семейного отдыха или сдачи в аренду.

Отдых на свежем воздухе и конные сооружения. Открытое пространство располагает к отдыху и отдыху. У частного бассейна, окруженного мощеными террасами, есть летняя кухня, барбекю и крытые зоны отдыха. В саду есть декоративный фонтан и просторная крытая парковка. Для любителей верховой езды три конюшни, помещение для хранения амуниции и загон делают эту виллу уникальным местом для отдыха и уникальной возможностью насладиться неповторимым образом жизни этого региона на юге побережья Коста-Бланка.

Среда.

Эредадес; традиционная испанская деревня с тёплой и гостеприимной атмосферой. Неподалёку, всего в пяти минутах езды, находится Форментера-дель-Сегура, где есть бутики, местные рестораны и проводятся ежегодные фестивали. Рохалес славится своими еженедельными рынками и культурными достопримечательностями, а Сьюдад-Кесада предлагает рестораны интернациональной кухни, поля для гольфа в Ла-Маркесе и развлечения для всей семьи, включая аквапарк. Оживлённая деревня Альморади предлагает ещё больше удобств, включая знаменитый субботний рынок и аутентичный испанский образ жизни.

Пляжи, гольф и доступность.

Всего за 15 минут вы окажетесь на пляжах Гуардамар-дель-Сегура, отмеченных Голубым флагом, известных своими дюнами и обширными полосами золотистого песка. Любители гольфа будут в восторге от выбора: поле для гольфа La Marquesa в Сьюдад-Кесада находится всего в 10 минутах езды, а несколько других полей расположены неподалеку. Аэропорт Аликанте находится в 35 минутах езды, а международный аэропорт Мурсии; примерно в 50 минутах.

Уникальная возможность на юге Коста Бланки.

Эта вилла; настоящая редкость: просторное поместье с конноспортивными комплексами, частными гостевыми домами и отличным доступом к пляжам, полям для гольфа и общественному транспорту. Сочетая в себе современность и традиционное очарование, она идеально подходит для семейного проживания, сдачи в аренду на время отпуска или инвестиций.

