

## 4 Спальни Вилла in Ciudad Quesada

Ref: LSF-0124

699.000 €



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 153 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Ciudad Quesada

**Участок :** 533 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 4

**Ванные комнаты :** 3

✓ Терраса

✓ Солярий

✓ Кондиционер

Современная вилла с 4 спальнями и собственным бассейном в центре Сьюдад-Кесада

Эта современная вилла, ориентированная на юг, отличается элегантным дизайном, просторными жилыми помещениями и выгодным расположением в самом сердце Сьюдад-Кесады. Построенная в 2020 году и тщательно обслуживаемая, она сочетает в себе современный стиль и современные удобства. Это идеальный дом для семьи, как основное место жительства, так и для роскошного отдыха.

Основные характеристики

Современная отдельно стоящая вилла, построенная в 2020 году. 4 спальни и 3 современные ванные комнаты 153 м<sup>2</sup> жилой площади на частном участке площадью 533 м<sup>2</sup> Частный бассейн с морской водой &mdash; Г-образной формы, примерно 7 x 4 метра Парковочные места вне улицы Открытая кухня с высококачественной бытовой техникой. Комната выходит окнами на юг, поэтому в ней целый день солнечно. Солярий с панорамным видом Прачечная/техническая комната и склад Кондиционирование воздуха – охлаждение и обогрев Подогрев пола в ванных комнатах солнечные панели Маркировка энергоэффективности: В Магазины, кафе и другие удобства находятся в нескольких минутах ходьбы (300 м).

Описание товара

Эта великолепно спроектированная вилла отличается ярким и современным дизайном на трех уровнях, что позволяет оптимально использовать естественное освещение и обеспечивает функциональный образ жизни.

На первом этаже просторная гостиная открытой планировки плавно переходит в кухню и столовую, создавая тёплую и светлую атмосферу. Большие окна выходят на бассейн и сад, а прилегающее подсобное помещение обеспечивает дополнительное удобство. Элегантная гостевая спальня и ванная комната дополняют этот этаж.

На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой. В одной из спален есть гардеробная, а в другой &mdash; собственный балкон с видом на сад и бассейн.

Наверху вы найдете четвертую многофункциональную комнату, идеально подходящую для кабинета, студии или гостевой комнаты, а также две потрясающие террасы. Отсюда открывается захватывающий вид на Сьюдад-Кесаду, окрестности, солончаки и даже Средиземное море вдалеке.

Пространство вокруг дома тщательно спроектировано для удобства ухода и максимального комфорта. На территории есть несколько террас, солярий и собственный бассейн с морской водой. У въездных ворот также имеется охраняемая парковка.

Место и образ жизни

Эта вилла расположена в тихом тупике, недалеко от центра города Сьюдад-Кесада, в одном из самых престижных и доступных районов. Вся необходимая инфраструктура (супермаркеты, кафе, магазины, аптеки и рестораны) находится всего в 300 метрах.

Город может похвастаться динамичным международным сообществом и предлагает широкий спектр возможностей для отдыха, включая поле для гольфа La Marquesa, мини-гольф, аквапарк, боулинг, велосипедные дорожки и пешеходные тропы. Близость норвежских и британских частных школ делает этот район ещё более привлекательным для семей со всего мира.

Пляжи Гуардамар-дель-Сегура: 9 км (около 10 минут на машине) Аэропорт Аликанте: 38 км (примерно 35 минут) Поле для гольфа La Marquesa: 4 км Магазины и услуги: 300 м

Центральное и тихое расположение делает эту недвижимость идеальным местом для проживания, а также привлекательной инвестицией в аренду.

Подробнее

Двойное остекление для повышения энергоэффективности Бассейн с соленой водой, не требующий особого ухода

Несколько террас, где можно поесть, отдохнуть и развлечься. Солярий с панорамным и частичным видом на море

Прачечная/техническая комната для дополнительного удобства Высококачественные полы и современная мебель.

Расположение с южной стороны для максимального проникновения солнечного света.

Следующие шаги

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о частном просмотре этой потрясающей виллы. Расположение виллы идеально подходит для того, чтобы в полной мере насладиться всеми её преимуществами.

