

## 3 Спальни Вилла in San Juan de los Terreros

Ref: PSN7351

525.000 €



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 117 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** San Juan de los Terreros

**Сад :** Частный

**Участок :** 409 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Парковка :** Да

**Ванные комнаты :** 2

✓ Предварительная установка

✓ Солярий

НОВЫЕ ВИЛЛЫ САН-ХУАН-ДЕ-ЛОС-ТЕРРЕРОС, АЛЬМЕРИЯ 26 новых Современных одноэтажных вилл с солярием и частным бассейном, с 2 и 3 спальнями в 500 метрах от пляжей. В самом центре, с прекрасным доступом ко всем услугам, таким как рестораны, бары с изысканной гастрономией, образовательные центры, спортивные сооружения, супермаркеты, магазины и торговый центр в 10 минутах езды на автомобиле. Виллы расположены в 60 минутах езды от международного аэропорта Корвера и в 60 минутах езды от международного аэропорта Альмерия. Проект будет построен на возвышенности, откуда открываются захватывающие виды на зеленые зоны, расположенные всего в 500 м от пляжа, рядом с очень привлекательными туристическими достопримечательностями, такими как наш Геод, покрытый огромными кристаллами селенита, прозрачной или полупрозрачной разновидности гипса, самый большой в мире, который можно посетить. Поля для гольфа: Aguilón Golf в 5' езды от комплекса и Golf San Juan в 3' езды. В стоимость включены: Частный бассейн с подсветкой и душем на открытом воздухе. Солярий с летней кухней. Ландшафтный сад с искусственной травой и плиткой в соответствии с планом. Подсобное помещение под лестницей с выходом на солярий. Внутреннее и внешнее светодиодное освещение. Телевизионные точки во всех комнатах и на крыльце. Электрические жалюзи в спальнях. Входной телефон. Сантехническое оборудование, зеркало со светодиодной подсветкой и стационарным экраном. Встроенные шкафы с выдвижными ящиками и антресолю. Встроенная кухня со столешницей и фасадом Silestone, электроприборы (стиральная машина, духовой шкаф, керамическая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник и аэротермический обогреватель). Раздвижные окна повышенной безопасности, двухкамерные. Предварительная установка воздуховодов для кондиционеров с возвратными решетками. Предварительная установка фотоэлектрических панелей. Парковочное место с искусственным газоном и парковочной зоной внутри участка. Предварительная установка двигателя для ворот парковки. Стена по периметру с простым торсионным ограждением и искусственной живой изгородью. Городской газ. Сан-Хуан-де-лос-Террерос, расположенный в Андалусии, - это сказочное прибрежное место. Его кристально чистые воды приглашают вас понежиться под солнцем и насладиться спокойствием моря. Стиль жизни в этом очаровательном городке спокойный и расслабленный, неторопливый, позволяющий оценить природную красоту и богатую культуру региона. Сан-Хуан-де-лос-Террерос с его широким выбором ресторанов, баров и мест для активного отдыха - идеальное место для наслаждения жизнью у моря.

