

## 3 Спальни Вилла in San Juan de los Terreros

Ref: PSN7351

525.000 €



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 117 m<sup>2</sup>

**Местонахождение :** San Juan de los Terreros

**Сад :** Частный

**Участок :** 409 m<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Парковка :** Да

**Ванные комнаты :** 2

Предварительная установка

Солярий

НОВЫЕ ВИЛЛЫ САН-ХУАН-ДЕ-ЛОС-ТЕРРЕРОС, АЛЬМЕРИЯ ■■■26 новых Современных одноэтажных вилл с соларием и частным бассейном, с 2 и 3 спальнями в 500 метрах от пляжей.■■■В самом центре, с прекрасным доступом ко всем услугам, таким как рестораны, бары с изысканной гастрономией, образовательные центры, спортивные сооружения, супермаркеты, магазины и торговый центр в 10 минутах езды на автомобиле.■■■Виллы расположены в 60 минутах езды от международного аэропорта Корвера и в 60 минутах езды от международного аэропорта Альмерия.■■■Проект будет построен на возвышенности, откуда открываются захватывающие виды на зеленые зоны, расположенные всего в 500 м от пляжа, рядом с очень привлекательными туристическими достопримечательностями, такими как наш Геод, покрытый огромными кристаллами селенита, прозрачной или полупрозрачной разновидности гипса, самый большой в мире, который можно посетить.■■■Поля для гольфа: Aguilón Golf в 5' езды от комплекса и Golf San Juan в 3' езды.■■■В стоимость включены:■■■Частный бассейн с подсветкой и душем на открытом воздухе.■■■Солярий с летней кухней.■■■Ландшафтный сад с искусственной травой и плиткой в соответствии с планом.■■■Подсобное помещение под лестницей с выходом на солярий.■■■Внутреннее и внешнее светодиодное освещение.■■■Телевизионные точки во всех комнатах и на крыльце.■■■Электрические жалюзи в спальнях.■■■Входной телефон.■■■Сантехническое оборудование, зеркало со светодиодной подсветкой и стационарным экраном.■■■Встроенные шкафы с выдвижными ящиками и антресолью.■■■Встроенная кухня со столешницей и фасадом Silestone, электроприборы (стиральная машина, духовой шкаф, керамическая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник и аэротермический обогреватель).■■■Раздвижные окна повышенной безопасности, двухкамерные.■■■Предварительная установка воздуховодов для кондиционеров с возвратными решетками.■■■Предварительная установка фотоэлектрических панелей.■■■Парковочное место с искусственным газоном и парковочной зоной внутри участка.■■■Предварительная установка двигателя для ворот парковки.■■■Стена по периметру с простым торсионным ограждением и искусственной живой изгородью.■■■Городской газ.■■■Сан-Хуан-де-лос-Террерос, расположенный в Андалусии, - это сказочное прибрежное место. Его кристально чистые воды приглашают вас понежиться под солнцем и насладиться спокойствием моря.■■■Стиль жизни в этом очаровательном городке спокойный и расслабленный, неторопливый, позволяющий оценить природную красоту и богатую культуру региона.■■■Сан-Хуан-де-лос-Террерос с его широким выбором ресторанов, баров и мест для активного отдыха - идеальное место для наслаждения жизнью у моря.■■■

