

## 3 Спальни Вилла in Baños y Mendigo

Ref: PSN8305

615.000 €



**Тип недвижимости :** Вилла

**Бассейн :** Частный

**Жилая площадь :** 213 м<sup>2</sup>

**Местонахождение :** Baños y Mendigo

**Сад :** Частный

**Участок :** 525 м<sup>2</sup>

**Спальни :** 3

**Парковка :** Да

**Ванные комнаты :** 3

✓ Кондиционер

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ГОЛЬФ-КУРОРТЕ АЛЬТАОНА, МУРСИЯ. Новый жилой комплекс красивых вилл в гольф-курорте Альтаона, Мурсия. Новые виллы с кухней открытого плана, 3 спальнями, 3 ванными комнатами, гостевым туалетом, террасой, частным садом с бассейном и парковочным местом. Особенности: - Недвижимость имеет энергетический сертификат категории А. - Канальная система кондиционирования с тепловым насосом. Во всем доме, кроме ванных комнат. - Электрический пол с подогревом в гостиной и ванных комнатах с индивидуальным термостатом для каждой зоны. - Система обновления воздуха на кухне, в ванных комнатах, прачечной и гостевом туалете. - Кухня Включает вытяжку и электрическую индукционную варочную панель с 3 конфорками. - Светодиодное освещение в гостиной, прихожей и на улице. Остальные комнаты подготовлены к тому, чтобы будущий владелец установил свое освещение. - USB-розетки во всех спальнях. - Электронный домофон для доступа с внешней стороны на внутреннюю. Дверной звонок на входе в дом. - Система домашней автоматизации с двумя умными выключателями. - Частный ландшафтный сад с системой капельного орошения и бассейном. - Внешнее ограждение урбанизации. - Ворота для въезда автомобилей на территорию урбанизации: Металлические раздвижные ворота с системой дистанционного открывания. Жилой комплекс расположен в Альтаона Гольф всего в 15 минутах езды на машине от центра столицы Мурсии и в 20 минутах от пляжей. Вы сможете насладиться спокойствием и безопасностью, предлагаемыми полем для гольфа с 18 лунками, а также комфортом жизни рядом со всеми услугами. Аэропорт Мурсии Корвера находится в 15 минутах езды.

