

## 3 Спальни Вилла in Baños y Mendigo

Ref: PSN8305

615.000 €



**Тип недвижимости :** Вилла

**Местонахождение :** Baños y Mendigo

**Спальни :** 3

**Ванные комнаты :** 3

**Бассейн :** Частный

**Сад :** Частный

**Парковка :** Да

**Жилая площадь :** 213 m²

**Участок :** 525 m²

✓ Кондиционер

НОВЫЕ ВИЛЛЫ В ГОЛЬФ-КУРОРТЕ АЛЬТАОНА, МУРСИЯ

Новый жилой комплекс красивых вилл в гольф-курорте Альтаона, Мурсия. Новые виллы с кухней открытого плана, 3 спальнями, 3 ванными комнатами, гостевым туалетом, террасой, частным садом с бассейном и парковочным местом.

Особенности:

- Недвижимость имеет энергетический сертификат категории A.
- Канальная система кондиционирования с тепловым насосом. Во всем доме, кроме ванных комнат.
- Электрический пол с подогревом в гостиной и ванных комнатах с индивидуальным термостатом для каждой зоны.
- Система обновления воздуха на кухне, в ванных комнатах, прачечной и гостевом туалете.
- Кухня Включает вытяжку и электрическую индукционную варочную панель с 3 конфорками.
- Светодиодное освещение в гостиной, прихожей и на улице. Остальные комнаты подготовлены к тому, чтобы будущий владелец установил свое освещение.
- USB-розетки во всех спальнях.
- Электронный домофон для доступа с внешней стороны на внутреннюю. Дверной звонок на входе в дом.
- Система домашней автоматизации с двумя умными выключателями.
- Частный ландшафтный сад с системой капельного орошения и бассейном.
- Внешнее ограждение урбанизации.
- Ворота для въезда автомобилей на территорию урбанизации: Металлические раздвижные ворота с системой дистанционного открывания.

Жилой комплекс расположен в Альтаона Гольф всего в 15 минутах езды на машине от центра столицы Мурсии и в 20 минутах от пляжей. Вы сможете насладиться спокойствием и безопасностью, предлагаемыми полем для гольфа с 18 лунками, а также комфортом жизни рядом со всеми услугами.

Аэропорт Мурсии Корвера находится в 15 минутах езды.

