



!tipo_vivienda : Villa
Beläget : Ciudad Quesada
Område : Doña Pepa
Sovrum : 5
Badrum : 4

Pool : Privat pool
Trädgård : privat
Orientering : Sydöst
Utsikt : Pool
Parkering : Parkeringsplats

Bo yta : 380 m²
Tomtyta : 760 m²
Flygplats : 39km
Strand : 5km
stad : 2km
Golf : 3km

- ✓ Tennisbana
- ✓ Nära till golf
- ✓ Förråd
- ✓ Möblerat
- ✓ Inbyggda garderober

- ✓ Lyx
- ✓ Vit varor
- ✓ Terrass
- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Uppvärmning

- ✓ Spelrum
- ✓ Källare
- ✓ Takterrass
- ✓ Grill

Fantastisk fristående villa i Ciudad Quesada (Doña Pepa)

I den lugna och privilegierade miljön i Ciudad Quesada ligger denna spektakulära fastighet, ett mästerverk av elegans och komfort. Med en tomt på 760 m² och en byggd yta på 380 m² omdefinierar denna villa konceptet lyx och funktionalitet.

Planläggning och utrymmen:

Hjärtat i huset är ett stort vardagsrum, krönt av en öppen spis som ger värme och distinkt atmosfär. Fem rymliga sovrum och fyra badrum garanterar utrymme och avskildhet för hela familjen. Det stora, fullt utrustade köket är en fröjd för matälskare.

Lyx och underhållning:

Källaren inrymmer ett exklusivt spa med bastu och hamam, ett spelområde och en hemmabio, vilket skapar en oöverträffad rekreationsplats. Utomhus inbjuder en stor pool med jacuzzi och en grillplats med pergola till utomhusnjutning. För fordon ger en halvtäckt pergola skydd, medan terrasserna och solariet erbjuder exceptionell utsikt över naturparken och havet, med en privilegierad sydostlig orientering.

Teknik och komfort:

Fastigheten har kanaliserad luftkonditionering, dieseldriven centralvärme, solpaneler för varmvatten och ett hemautomationssystem som styr automatiska persienner och säkerhet, inklusive ett larm med rörelsesensorer. De lyxiga detaljerna sträcker sig till finishen, med exklusiva möbler, ett biljardbord och en vinkällare för älskare av gott vin.

Privilegierat läge:

Bara 5 km från stränderna i Guardamar, 2 km från centrum, 3 km från golfbanan och 39 km från flygplatsen, kombinerar denna bostad lugnet i en

info@immomomentcostablanca.es www.immomomentcostablanca.es

+34 966 399 353

En unik möjlighet att bo i ett drömhäus, där varje detalj har noggrant utformats för att erbjuda maximal komfort och sofistikering.

