



!tipo_vivienda : Villa

Beläget : Villamartin

Område : Las Filipinas

Sovrum : 3

Badrum : 2

Byggår : 2005

Pool : Gemensam pool

Trädgård : privat

Orientering : Sydväst

Utsikt : Havssikt

Parkering : Parkeringsplats

Bo yta : 90 m²

Solarium yta : 20 m²

Flygplats : 43km

Strand : 5km

stad : 3km

Golf : 2km

- ✓ Turistlicens
- ✓ Vit varor
- ✓ Takterrass
- ✓ Inbyggda garderober

- ✓ Nära till golf
- ✓ Förråd
- ✓ Möblerat
- ✓ Balkong

- ✓ Nära till bekvämligheter
- ✓ Terrass
- ✓ Luftkonditionering

Mycket vackert hus beläget i ett lugnt område i Las Filipinas, Orihuela Costa. Denna fastighet är byggd i två plan och erbjuder en bekväm och praktisk planlösning. På bottenvåningen finns ett fullt utrustat kök som vetter mot ett mysigt vardagsrum, ett sovrum samt ett badrum. På övervåningen finns ytterligare två sovrum - varav ett har egen balkong - samt ett andra badrum. Från denna våning har man tillgång till en terrass som leder upp till ett rymligt solarium, där det också finns ett förråd. Utomhusytorna är mycket trevliga, med flera terrasser inklusive en täckt, en jacuzzi för avkoppling, en privat parkeringsplats, extra förvaring samt en välskött trädgård. Huset är utrustat med luftkonditionering i vardagsrummet och i alla sovrum, där det även finns inbyggda garderober. Bostaden säljs fullt möblerad, är i mycket gott skick och har turistlicens, vilket gör det till ett utmärkt alternativ både som semesterbostad och som investering.

Bostadsområdet erbjuder dessutom en vacker gemensam pool och en grönskande gemensam trädgård - perfekt för att njuta av det milda klimatet på Costa Blanca. Läget är idealiskt: gångavstånd till alla nödvändiga bekvämligheter, nära flera golfbanor, bara 6 kilometer från Costa Blancas fantastiska stränder och 55 kilometer från Alicantes flygplats. Butiker och restauranger ligger cirka 1 kilometer bort, och närmaste golfbana bara 2 kilometer från huset.

Med en byggyta på 90 m², en boyta på 80 m² och en tomt på 144 m² erbjuder denna bostad gott om utrymme, komfort och ett mycket bra läge. Här finns även balkong, veranda, solarium, takterrass, tvåglasfönster och alla bekvämligheter som krävs för ett permanent boende eller en härlig semesterbostad.



