

2 Sovrum Lägenhet i Torrevieja

Ref: CBIMR-A0070

210.000 €



!tipo_vivienda : Lägenhet

Beläget : Torrevieja

Område : La Velela

Sovrum : 2

Badrum : 2

Byggår : 2002

Pool : Gemensam pool

Trädgård : Inga

Orientering : Väst

Utsikt : Ej tillämpligt

Parkering : Privat

Bo yta : 90 m²

Terassyta : 8 m²

Flygplats : 42km

Strand : 250m

stad : 1,5km

Golf : 7km

- ✓ Privatbostad
- ✓ Vit varor
- ✓ Terrass
- ✓ Separat kök
- ✓ Tvättstuga

- ✓ Nära till affärer
- ✓ Hiss
- ✓ Möblerat
- ✓ Inbyggda garderober

- ✓ Nära till skolor
- ✓ Förråd
- ✓ Luftkonditionering
- ✓ Nära stranden

Elegant bostad i La Velela: En lyxig reträtt vid havet

I hjärtat av La Velela, ett av de mest exklusiva områdena i Torrevieja, ligger denna framstående lägenhet i bostadskomplexet El Real II i La Velela, ett komplex som kombinerar modernitet, lugn och närhet till Medelhavet. Byggnaden är 2002 har omsorgsfullt underhållits och erbjuder en perfekt balans mellan strukturell soliditet och modern design.

Med 90 kvadratmeter inbyggd yta är bostaden uppdelad i två rymliga sovrum, båda med generöst tilltagna inbyggda garderober för optimal förvaring. De två kompletta badrummen, utrustade med högkvalitativa ytor, erbjuder funktionalitet och komfort. Det ljusa och inbjudande vardagsrummet/matsalen öppnar sig mot ett öppet utrymme där naturligt ljus filtreras genom fönster från golv till tak, vilket skapar en varm och sofistikerad atmosfär.

Lägenheten är fullt möblerad och utrustad med utvalda inredningsdetaljer för att erbjuda elegans och komfort. Det separata köket med tvättstuga har moderna apparater och en praktisk design, perfekt för dem som tycker om att äta och umgås hemma.

Ytterligare fördelar inkluderar ett privat garage och förråd, båda ingår i priset, samt tillgång till en gemensam pool, perfekt för att svalka sig under varma sommarkvällen. Gemenskapsavgiften på 52 € per månad säkerställer oklanderligt underhåll av de gemensamma utrymmena, medan fastighetsskatten (IBI) uppgår till cirka 420 € per år, ett konkurrenskraftigt pris för en fastighet av denna standard.

La Velela är känt för sin fridfulla, bostadsliknande atmosfär, avskilt från turistens stress och jäkt men med alla viktiga tjänster nära till hands. Bara några minuters promenad bort ligger strandpromenaden, där det blå Medelhavet smälter samman med horisonten. Detta privilegierade läge gör det till ett idealt val både som permanent bostad för dem som söker livskvalitet och för dem som letar efter ett andra hem nära kusten.

Kort sagt, denna fastighet representerar en exceptionell möjlighet att förvärva ett hem där lyx, funktionalitet och läge möts i perfekt harmoni. Ett utrymme utformat för dem som värdesätter komfort utan att offra elegans.

